

Экспертное заключение
 Комитета по ценам и тарифам Московской области
 об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения
 для ГУП МО "КС МО", ИНН 5034065171
 на 2025 год

Экспертиза по предложению об установлении тарифов на услугу, предоставляемую организацией осуществляется в соответствии с Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46.

1. Предложение (заявка) ресурсоснабжающей организации и параметры открытия тарифного дела

В адрес Комитета по ценам и тарифам Московской области поступило предложение (заявка) организации со следующими реквизитами:

№ п/п	Наименование	Регулируемое общество
1	Полное наименование юридического лица (или индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Государственное унитарное предприятие Московской области "Коммунальные системы Московской области"
2	Сокращенное наименование юридического лица (или индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ГУП МО "КС МО"
3	Наименование (описание) обособленного подразделения (при наличии)	x
4	ОГРН/ОГРНИП	1025004586353
5	ИНН	5034065171
6	КПП	503401001
7	Организационно-правовая форма	Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
8	Юридический адрес	142605, Московская область, г.о.Орехово-Зуево, ул.Северная, д.59
9	Фактический адрес	142605, Московская область, г.о.Орехово-Зуево, ул.Северная, д.59
10	Руководитель	Берняков Игорь Николаевич
11	Должность руководителя	Генеральный директор
12	Государственное участие в капитале организации	Да
13	Доля государственного участия в капитале организации	x
14	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	Субъекта РФ
15	Телефон организации	8-496-423-03-65
16	Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	https://kcmo.ru/
17	Электронная почта организации	kcmo.info@gmail.com
18	Порядок учета НДС	НДС облагается
19	Регион регулирования услуг	Московская область
20	Оказывает услуги по технологическому присоединению	Да
21	Является ли оказание услуг в сфере ЖКХ (Коммунальные услуги - ТКО, ЭЭ, ГАЗ, ВО, ВС, ТС) профильным видом деятельности	Да
22	Оказывает услуги по транспорту и прочей регулируемой деятельности	Нет
23	Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ	Нет
24	Реквизиты постановления о выборе Единой теплоснабжающей организации (ЕТО)	x
25	Реквизиты инвестиционной программы	x
26	Реквизиты концессионного соглашения	x
27	Метод регулирования	Метод индексации
28	Долгосрочный период регулирования	2025-2027
29	Год регулирования (заявки)	2025
30	Вид тарифа	Тариф на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения
31	Адрес оказания услуг (системы)	д.Медное Власово
32	Муниципалитет (или межмун)	Городской округ Лосино-Петровский

В предложении (заявке) регулируемая организация обратилась принять следующие решения:

1	установить тариф на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения
2	скорректировать производственную программу

ГУП МО "КС МО" обратилось в Комитет с заявлением об установлении тарифов в закрытых системах горячего водоснабжения на 2025 год для (наименование системы) в размере:

1) Тариф на горячую воду устанавливается в виде двухкомпонентного тарифа, компонент на тепловую энергию - составной части тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение), подаваемую с использованием закрытой и/или открытой системы горячего водоснабжения, размер которой устанавливается в виде ценовой ставки на тепловую энергию по заявке организации составляет:

№	Наименование параметра	Единица измерений	2025 предложение организации

Тарифы			
1	Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	4 315,44
2	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 886,78
3	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	6 744,10
4.1.	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.01.	%	100,00
4.2.	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	357,44
5	Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения с НДС	руб. / Гкал	5 178,53
6	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / Гкал	2 264,14
7	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / Гкал	8 092,92
8.1.	Темп роста тарифа для населения с 01.01.	%	100,00
8.2.	Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	357,44
9	Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения экономически обоснованный с НДС	руб. / Гкал	5 178,53
10	Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.01. по 30.06. с НДС	руб. / Гкал	2 264,14
11	Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.07. по 31.12. с НДС	руб. / Гкал	8 092,92
12.1.	Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.01.	%	114,00
12.2.	Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.07.	%	357,44

2) компонента на холодную воду - составной части тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение), подаваемую с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, размер которой устанавливается в виде ценовой ставки на холодную воду;

3) Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения.

№ п/п	Наименование организации-поставщика услуг	ИНН организации поставщика услуг	Территория оказания услуг поставщика	Тип оказываемых услуг	Территория оказания услуг ГВС	Код системы поставщика	№ договора	дата договора	дата начала действия договора	дата окончания действия договора
1	ГУП МО "КС МО"	5034065171	г.о. Лосино-Петровский, п. Медное-Власово	Расходы на холодную воду на подогрев ГВС	г.о. Лосино-Петровский, п. Медное-Власово	ГУП МО «КС МО»_5034065171_Холодное водоснабжение_МО_15,3	1501	30.12.2022	01.01.2023	31.12.2023

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерений	Территория оказания услуг	2025		
				план год	план 1 п/е	план 2 п/е
1	Расходы на холодную воду на подогрев ГВС	тыс. руб.		507,16	249,24	257,92
	2. ГУП МО "КС МО" (Расходы на холодную воду для ГВС)	тыс. руб.		507,16	249,24	257,92
	Тариф на питьевую воду для прочих потребителей для ГВС	руб/куб.м	г.о. Лосино-Петровский, п. Медное-Власово	31,62	31,00	32,24
	Тариф на питьевую воду для населения для ГВС	тыс. куб.м		0,00	31,00	32,24
2	Расходы на теплоноситель на подогрев ГВС	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперт Комитета исходит из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э и на основании предложения организации Комитетом открыто дело об установлении тарифов в сфере теплоснабжения.

1	Номер и дата приказа об открытии дела	приказ № 38-Т от 16.05.2024
2	Тарифное дело открыто	на основании заявления регулируемого общества
3	Реквизиты заявления организации в системе документооборота Комитета (дата и номер)	0
4	Реквизиты заявления организации в ИС ЛОД (дата и номер)	P001-6223607137-84394901 от 07.05.2024
5	Реквизиты распоряжения (дата и номер) по утверждению долгосрочных параметров регулирования и тарифов	0
6	ФИО Куратора по делу (в соответствии с приказом об открытии дела)	Верхотурова Татьяна Викторовна

2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46, тарифы в сфере теплоснабжения устанавливает Комитет по ценам и тарифам Московской области.

Экспертиза обоснованности установления тарифов на питьевую воду для Организации проведена уполномоченным по делу в соответствии с:

1. Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. Налоговым кодексом Российской Федерации.
3. Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении).
5. Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»
8. Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания).
9. Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Регламент открытия дел).
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 №1154-э
11. Приказ Минстроя России от 25.01.2014 №22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».
13. Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике приказом от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства»
14. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47
15. Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Организацией предоставлены документы, подтверждающие наличие прав на эксплуатацию имущества, участвующего в расчете необходимой валовой выручки.

Организация эксплуатирует имущество, используемое для осуществления регулируемой деятельности, на праве хозяйственного ведения.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, в Комитет по ценам и тарифам Московской области представлены:

основание эксплуатации	подтверждающие документы
договор хозяйственного ведения	выписка из Единого государственного реестра недвижимости
договор хозяйственного ведения	инвентарные карточки

Копии вышеуказанных документов представлены в составе материалов тарифного дела.

Экспертом принято имущество, заявленное организацией, для расчета затрат в тарифах.

В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, затраты по которому учтены в тарифах, входят:

Наименование показателя	Единица измерений	2024 утверждено Комитетом (версия Комитета)	2025 предложение организации	2025 утверждено Комитетом (версия Комитета)
Источник тепловой энергии	шт	1,0	0,0	1,0
Тепловой узел	шт	0,0	0,0	0,0
Тепломагистраль всего, в т.ч.:	км	5,8	0,0	5,8
Водяные тепломагистрали	км	5,8	0,0	5,8
Паровые тепломагистрали	км	0,0	0,0	0,0

3. Анализ соответствия порядка учета доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности, требованиям законодательства в сфере тарифного регулирования

В соответствии с пунктом 88 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории Лосино-Петровский д. Медное Власово Московской области устанавливается в форме двухкомпонентного тарифа.

Обязанность ведения раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования и Порядком ведения раздельного учета затрат.

В соответствии с приказом от 31.12.2015 № 291 «Об учетной политике» организация не ведет раздельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

В Комитет представлены учетная политика, регистры бухгалтерского учета, формы управленческой отчетности о доходах, расходах и финансовых результатах по видам деятельности и территориальной принадлежности (далее - формы управленческой отчетности).

Экспертом проведен анализ учетной политики, регистров бухгалтерского учета организации, а также данных форм управленческой отчетности согласно форме "Экспертиза соответствия требованиям к раздельному учету".

Экспертиза соответствия требованиям к раздельному учету

№	Вопрос	Результат	Номер пункта/ Страница	Цитата пункта (кратко, основной принцип)	Комментарий	Результат проверки Комитета	Комментарий Комитета
1	В составе тарифного дела представлена учетная политика для целей бухгалтерского учета	Да	X	X		Да	На листе Опись файл не найден
1.1.	Реквизиты документа учетной политики	X	X	X		x	Приказ №77/0/1 от 25.12.2024
2	Наличие в учетной политике организации принципов разделения доходов и расходов по видам	Да	X	X		Да	x
2.1.	выручки	Да	x	x		Да	x
2.2.	себестоимости	Да	x	x		Да	x
2.3.	прочих затрат	Да	x	x		Да	x
2.4.	в т.ч. общехозяйственных расходов	Да	x	x		Да	x

	Полезный отпуск тепловой энергии жилищным организациям	Гкал	2 038,9690	1 020,9140	1 018,0550	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии прочим потребителям	Гкал	3,8000	0,0000	3,8000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x
4	Полезный отпуск тепловой энергии на подогрев холодной воды и/или теплоносителя для ГВС всего	Гкал	962,4000	482,6400	479,7600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на подогрев холодной воды и/или теплоносителя для ГВС бюджетным организациям	Гкал	374,0400	187,0200	187,0200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на подогрев холодной воды и/или теплоносителя для ГВС организациям-перепродавцам тепловой энергии	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на подогрев холодной воды и/или теплоносителя для ГВС жилищным организациям	Гкал	588,3600	295,6200	292,7400	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на подогрев холодной воды и/или теплоносителя для ГВС прочим потребителям	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на подогрев холодной воды и/или теплоносителя для ГВС на собственные нужды	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x
5	Полезный отпуск тепловой энергии на отопление всего	Гкал	2 679,8950	1 451,9270	1 227,9680	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на отопление бюджетным организациям	Гкал	1 225,4860	726,6330	498,8530	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на отопление организациям-перепродавцам тепловой энергии	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на отопление жилищным организациям	Гкал	1 450,6090	725,2940	725,3150	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на отопление прочим потребителям	Гкал	3,8000	0,0000	3,8000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на отопление на собственные нужды	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x
6	Доля тепловой энергии на подогрев на холодной воды и/или теплоносителя для ГВС всего	%	26,4229	24,9482	28,0935	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	x

Организация осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на основании представленных материалов, подтверждающих факт отпуска и реализации услуг по отоплению и горячему водоснабжению за 2025 год проведен анализ статистической и бухгалтерской отчетности в разрезе объема поставки и выручки от реализации услуг отопления и горячего водоснабжения, а также распределения выручки между отоплением и горячим водоснабжением.

№ п/п	Показатель/период	Ед.изм.	Предложение организации на 2025 год	Предложение организации на 1 п/е 2025 года	Предложение организации на 2 п/е 2025 года	Утверждено Комитетом (версия Комитета) 2025 год на реализацию потребителям	Утверждено Комитетом (версия Комитета) 1 п/е 2025 год на реализацию потребителям	Утверждено Комитетом (версия Комитета) 2 п/е 2025 год на реализацию потребителям	% роста	отклонение (принято Комитетом - заявлено PCO)	Комментарий
	<i>Доли</i>		x	x	x	1,0000	x	x	x	x	x
1	Объем на холодной воды и/или теплоносителя на подогрев ГВС всего	тыс. куб. м.	16,0400	8,0400	8,0000	15,9531	7,9964	7,9567	97,46%	-0,0869	x
	Объем на холодной воды и/или теплоносителя на подогрев ГВС бюджетным организациям	тыс. куб. м.	6,2340	3,1170	3,1170	0,0000	0,0000	0,0000	-	-6,2340	x
	Объем на холодной воды и/или теплоносителя на подогрев ГВС организациям-перепродавцам тепловой энергии	тыс. куб. м.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	0,0000	x
	Объем на холодной воды и/или теплоносителя на подогрев ГВС жилищным организациям	тыс. куб. м.	9,8060	4,9230	4,8830	15,9531	7,9964	7,9567	97,46%	6,1471	x
	Объем на холодной воды и/или теплоносителя на подогрев ГВС прочим потребителям	тыс. куб. м.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	0,0000	x
	Объем на холодной воды и/или теплоносителя на подогрев ГВС на собственные нужды	тыс. куб. м.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	0,0000	x
2	Полезный отпуск тепловой энергии всего	Гкал	3 675,0560	1 837,5280	1 837,5280	3 675,0560	1 961,7121	1 713,3439	100,42%	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии бюджетным организациям	Гкал	1 598,4480	799,2240	799,2240	1 598,4480	853,2373	745,2107	100,00%	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии организациям-перепродавцам тепловой энергии	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии жилищным организациям	Гкал	2 061,4080	1 030,7040	1 030,7040	2 061,4080	1 100,3612	961,0468	100,00%	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии прочим потребителям	Гкал	15,2000	7,6000	7,6000	15,2000	8,1136	7,0864	-	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	0,0000	x
4	Полезный отпуск тепловой энергии на подогрев холодной воды и/или теплоносителя для ГВС всего	Гкал	962,4000	482,4000	480,0000	995,4741	498,9783	496,4958	97,46%	33,0741	x

	Полезный отпуск тепловой энергии на подогрев холодной воды и/или теплоносителя для ГВС бюджетным организациям	Гкал	374,0400	187,0200	187,0200	0,0000	0,0000	0,0000	-	-374,0400	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на подогрев холодной воды и/или теплоносителя для ГВС организациям-перепродавцам тепловой энергии	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на подогрев холодной воды и/или теплоносителя для ГВС жилищным организациям	Гкал	588,3600	295,3800	292,9800	995,4741	498,9783	496,4958	97,46%	407,1141	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на подогрев холодной воды и/или теплоносителя для ГВС прочим потребителям	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на подогрев холодной воды и/или теплоносителя для ГВС на собственные нужды	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	0,0000	x
5	Полезный отпуск тепловой энергии на отопление всего	Гкал	2 712,6560	1 355,1280	1 357,5280	2 679,5819	1 462,7338	1 216,8481	101,56%	-33,0741	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на отопление бюджетным организациям	Гкал	1 224,4080	612,2040	612,2040	1 598,4480	853,2373	745,2107	100,00%	374,0400	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на отопление организациям-перепродавцам тепловой энергии	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на отопление жилищным организациям	Гкал	1 473,0480	735,3240	737,7240	1 065,9339	601,3829	464,5510	102,50%	-407,1141	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на отопление прочим потребителям	Гкал	15,2000	7,6000	7,6000	15,2000	8,1136	7,0864	-	0,0000	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на отопление на собственные нужды	Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	0,0000	x
6	Доля тепловой энергии на подогрев на холодной воды и/или теплоносителя для ГВС всего	%	26,1874	26,2527	26,1221	27,0873	25,4359	28,9782	97,05%	0,9000	x

5. Анализ фактических расходов организации

На основании пункта 25 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется органом регулирования тарифов на каждый период регулирования.

	Наименование показателя	Единица измерений	2023						Отклонение (факт Комитета - факт организации)	Комментарий
			факт год	факт 1 п/е	факт 2 п/е	факт(версия Комитета) год	факт(версия Комитета) 1 п/е	факт(версия Комитета) 2 п/е		
1	Расходы на холодную воду на подогрев ГВС (стоимость)	тыс. руб.	443,83	222,58	221,25	0,00	0,00	0,00	-443,83	x
2	Объем (холодной воды для ГВС)	тыс. куб. м.	16,04	8,04	8,00	0,00	0,00	0,00	-16,04	x
3	Расходы на теплоноситель на подогрев ГВС (стоимость)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
4	Объем (теплоносителя для ГВС)	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерений	Территория оказания услуг ГВС	2023						Отклонение (факт Комитета - факт организации)	Комментарий
				факт год	факт 1 п/е	факт 2 п/е	факт(версия Комитета) год	факт(версия Комитета) 1 п/е	факт(версия Комитета) 2 п/е		
1	Расходы на холодную воду на подогрев ГВС	тыс. руб.		443,83	222,58	221,25	0,00	0,00	0,00	-443,83	x
	2. ГУП МО "КС МО" (Расходы на холодную воду для ГВС)	тыс. руб.		443,83	222,58	221,25	0,00	0,00	0,00	-443,83	x
	Тариф на питьевую воду для прочих потребителей	руб/куб.м		27,67	27,67	27,67	0,00	27,67	27,67	-27,67	x
	Тариф на питьевую воду для населения для ГВС	руб/куб.м		0,00	27,67	27,67	0,00	0,00	0,00	0,00	x
	Объем (холодной воды для ГВС)	тыс. куб.м	г.о. Лосино-Петровский, п. Медное-Власово	16,04	8,04	8,00	0,00	0,00	0,00	-16,04	x
	Количество тепловой энергии, необходимой для приготовления одного кубического метра горячей воды	Гкал / куб. м.		0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,00	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на подогрев холодной воды для ГВС всего	Гкал		962,40	482,64	479,76	0,00	0,00	0,00	-962,40	x
	Выручка от поставки тепловой энергии на ГВС	тыс. руб.		2100,56	1053,44	1047,12	0,00	0,00	0,00	-2100,56	x
2	Расходы на теплоноситель на подогрев ГВС	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x

6. Расчет необходимой валовой выручки на очередной год регулирования

На основании пункта 25 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется органом регулирования тарифов на каждый период регулирования.

	Наименование показателя	Единица измерений	2025							отклонение (принято Комитетом - заявлено РСО)	Комментарий
			план год	план 1 п/е	план 2 п/е	утверждено Комитетом (версия Комитета) год	утверждено Комитетом (версия Комитета) 1 п/е	утверждено Комитетом (версия Комитета) 2 п/е	% роста		

1	Расходы на холодную воду на подогрев ГВС (стоимость)	тыс. руб.	507,16	249,24	257,92	549,61	247,89	301,72	114,30%	42,45	В соответствии с пунктами 28, 29, 38 и 40 Основ ценообразования и пунктом 27 Методических указаний экономически обоснованные расходы по статье «Вода на наполнение системы и подпитку» определены как произведение расчетного объема воды на наполнение системы и подпитку на соответствующую плановую цену на холодную воду.
2	Объем (холодной воды для ГВС)	тыс. куб. м.	16,04	8,04	8,00	15,95	8,00	7,96	97,46%	-0,09	Организацией представлен расчет расчетных объемов потребления холодной воды на наполнение системы и подпитку. Экспертом Комитета расходы по данной статье приняты в соответствии с утвержденными тарифами для ГУП МО КС МО распоряжением Комитета от 20.12.2023 № 312-Р на водоснабжение.
3	Расходы на теплоноситель на подогрев ГВС (стоимость)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
4	Объем (теплоносителя для ГВС)	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x

Расходы на холодную воду/теплоноситель приняты на основании объемов холодной воды/теплоносителя необходимой для оказания услуги горячего водоснабжения, и в соответствии с тарифами на холодную воду/ теплоноситель установленных для ГУП МО "КС МО"

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерений	Территория оказания услуг ГВС	2025							отклонение (принято Комитетом - заявлено РСО)	Комментарий
				план год	план 1 п/е	план 2 п/е	утверждено Комитетом (версия Комитета) год	утверждено Комитетом (версия Комитета) 1 п/е	утверждено Комитетом (версия Комитета) 2 п/е	% роста		
1	Расходы на холодную воду на подогрев ГВС	тыс. руб.		507,16	249,24	257,92	549,61	247,89	301,72	114,30%	42,45	x
	2. ГУП МО "КС МО" (Расходы на холодную воду для ГВС)	тыс. руб.	г.о. Лосино-Петровский, п. Медное-Власово	507,16	249,24	257,92	549,61	247,89	301,72	114,30%	42,45	x
	Тариф на питьевую воду для прочих потребителей	руб/куб.м		31,62	31,00	32,24	34,45	31,00	37,92	117,28%	2,83	x
	Тариф на питьевую воду для населения для ГВС	руб/куб.м		0,00	31,00	32,24	0,00	37,20	40,18	0,00%	0,00	x
	Объем (холодной воды для ГВС)	тыс. куб.м		16,04	8,04	8,00	15,95	8,00	7,96	97,46%	-0,09	x
	Количество тепловой энергии, необходимой для приготовления одного кубического метра горячей воды	Гкал / куб. м.		0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	100,00%	0,00	x
	Полезный отпуск тепловой энергии на подогрев холодной воды для ГВС всего	Гкал		962,40	482,40	480,00	995,47	498,98	496,50	97,46%	33,07	x
	Выручка от поставки тепловой энергии на ГВС	тыс. руб.		2 433,39	1 195,87	1 237,52	999,42	941,46	57,96	55,16%	-1 433,96	x
2	Расходы на теплоноситель на подогрев ГВС	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x

На основании проведенного анализа необходимая валовая выручка составляет:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2025 год			Комментарий
			Предложение организации на реализацию потребителям	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленной организацией	
1	Итого НВВ для расчета тарифа, в т.ч.	тыс. руб.	15 859,48	7 475,12	-8 384,36	x
1.1	НВВ по отоплению	тыс. руб.	11 706,30	5 450,31	-6 255,99	x
1.2	НВВ по подогреву холодной воды ГВС	тыс. руб.	4 153,18	2 024,81	-2 128,37	x

Компонент на тепловую энергию необходимый для подогрева холодной воды на нужды горячего водоснабжения составляет:

Наименование параметра	Единица измерений	2025 год	
		Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)
Тарифы			
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	4 315,44	2 034,02
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	1 886,78	1 886,78

Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	6 744,10	2 202,59
Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.01.	%	100,00	100,00
Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	357,44	116,74
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения с НДС	руб. / Гкал	5 178,53	2 440,82
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / Гкал	2 264,14	2 264,14
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / Гкал	8 092,92	2 643,11
Темп роста тарифа для населения с 01.01.	%	100,00	0,00
Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	357,44	116,74
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения экономически обоснованный с НДС	руб. / Гкал	5 178,53	0,00
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.01. по 30.06. с НДС	руб. / Гкал	2 264,14	2 264,14
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.07. по 31.12. с НДС	руб. / Гкал	8 092,92	2 643,11
Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.01.	%	114,00	0,00
Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.07.	%	357,44	116,74

7. Выводы по результатам экспертизы

В соответствии с утвержденными/принятыми тарифами на тепловую энергию и питьевую воду для ГУП МО "КС МО", а также проведенными Комитетом расчетами на территории городского округа Лосино-Петровский д. Медное Власово Московской области предлагается установить двухкомпонентный тариф на горячее водоснабжение в закрытых системах водоснабжения в размере:

№	Наименование регулируемой организации, осуществляющей горячее водоснабжение	ИНН	Наименование поставщика воды для приготовления ГВС	ИНН поставщика воды для приготовления ГВС	Территория оказания услуг горячего водоснабжения	Территория оказания услуг поставщика холодной воды или	Тип тарифа	Порядок учета НДС в тарифе на 2025 год регулируемой организации,	с 01.01.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
									Компонент на холодную воду	Компонент на тепловую энергию	Компонент на холодную воду	Компонент на тепловую энергию
									(руб./куб.м.)	(руб./Гкал.)	(руб./куб.м.)	(руб./Гкал.)
1	ГУП МО "КС МО"	x	ГУП МО "КС МО"	5034065171	г.о. Лосино-Петровский, п. Медное-Власово	г.о. Лосино-Петровский, п. Медное-Власово	Тариф на питьевую воду для прочих потребителей	без НДС	31,00	1 886,78	37,92	2 202,59
								с НДС*	37,20	2 264,14	40,18	2 643,11

Примечание:

* Тарифы для населения (налог на добавленную стоимость (НДС) учтён)

** Налог на добавленную стоимость (НДС) не взимается в связи с применением упрощённой системы налогообложения либо в соответствии со статьями 145, 146 и 149 Налогового кодекса Российской Федерации