

Экспертное заключение
Комитета по ценам и тарифам Московской области
об установлении тарифов на
для ГУП МО "КС МО", ИНН 5034065171
на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2027 г.г.

Экспертиза по предложению об установлении тарифов на услугу, предоставляемую организацией осуществляется в соответствии с Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46.

1. Предложение (заявка) ресурсоснабжающей организации и параметры открытия тарифного дела

в Комитета по ценам и тарифам Московской области поступило предложение (заявка) организации со следующими реквизитами:

№ п/п	Наименование	Регулируемое общество
1	Полное наименование юридического лица (или индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛЕГРИП	Государственное унитарное предприятие Московской области "Коммунальные системы Московской области"
2	Сокращенное наименование юридического лица (или индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛЕГРИП	ГУП МО "КС МО"
3	Наименование (описание) обособленного подразделения (при наличии)	x
4	ОГРН/ОГРНИП	1025004586353
5	ИНН	5034065171
6	КПП	503401001
7	Организационно-правовая форма	Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
8	Юридический адрес	142605, Московская область, г.о.Орехово-Зуево, ул.Северная, д.59
9	Фактический адрес	142605, Московская область, г.о.Орехово-Зуево, ул.Северная, д.59
10	Руководитель	Берняков Игорь Николаевич
11	Должность руководителя	Генеральный директор
12	Государственное участие в капитале организации	Да
13	Доля государственного участия в капитале организации	x
14	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	Субъекта РФ
15	Телефон организации	8-496-423-03-65
16	Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	https://kcmo.ru/
17	Электронная почта организации	kcmo.info@gmail.com
18	Порядок учета НДС	НДС облагается
19	Регион регулирования услуг	Московская область
20	Оказывает услуги по технологическому присоединению	Да
21	Является ли оказание услуг в сфере ЖКХ (Коммунальные услуги - ТКО, ЭЭ, ГАЗ, ВО, ВС, ТС) профильным видом деятельности	Да
22	Оказывает услуги по транспорту и прочей регулируемой деятельности	Нет
23	Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ	Нет
24	Реквизиты постановления о выборе Единой теплоснабжающей организации (ЕТО)	x
25	Реквизиты инвестиционной программы	x
26	Реквизиты концессионного соглашения	x
27	Метод регулирования	Метод индексации
28	Долгосрочный период регулирования	2025-2027
29	Год регулирования (заявки)	2025
30	Вид тарифа	Тариф на теплоноситель
31	Адрес оказания услуг (системы)	
32	Муниципалитет (или межмун)	Павлово-Посадский городской округ

я организация обратилась принять следующие решения:

1	установить Тариф на теплоноситель
2	утвердить долгосрочные параметры регулирования

Предлагаемые организацией тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям, и долгосрочные параметры регулирования на период регулирования составляют:

№	Наименование параметра	Единица измерений	2023 утверждено	2024 утверждено	2025 предложение организации	2026 предложение организации	2027 предложение организации
Долгосрочные параметры регулирования							
1	Индекс эффективности операционных расходов (ИЭР)	%	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
2	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	1563,39	0,00	0,00
Тарифы							
4	Тариф на теплоноситель среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / куб. м.	0,00	29,57	35,30	36,66	38,07
5	Тариф на теплоноситель с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС	руб. / куб. м.	0,00	29,57	32,73	37,87	35,44
6	Тариф на теплоноситель с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС	руб. / куб. м.	0,00	32,73	37,87	35,44	40,70
7.1.	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.01.	%	0,00	0,00	100,00	100,00	100,00
7.2.	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	-	110,69	115,70	93,58	114,84
8	Тариф на теплоноситель среднегодовой для населения с НДС	руб. / куб. м.	0,00	35,48	42,36	43,99	45,68
9	Тариф на теплоноситель с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / куб. м.	0,00	35,48	39,28	45,44	42,53
10	Тариф на теплоноситель с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / куб. м.	0,00	39,28	45,44	42,53	49,84
11.1.	Темп роста тарифа для населения с 01.01.	%	0,00	0,00	100,00	100,00	100,00
11.2.	Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	-	110,69	115,70	93,58	114,84

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075. Представленные организацией материалы подписаны усиленной электронной цифровой подписью.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперт Комитета исходит из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию. В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, и на основании предложения организации Комитетом открыто дело об установлении тарифов в сфере теплоснабжения.

1	Номер и дата приказа об открытии дела	0
2	Тарифное дело открыто	на основании заявления регулируемого общества
3	Реквизиты заявления организации в системе документооборота Комитета (дата и номер)	0
4	Реквизиты заявления организации в ИС ПОД (дата и номер)	P001-6223607137-84427286 от 08.05.2024
5	Реквизиты распоряжения (дата и номер) по утверждению долгосрочных параметров регулирования и тарифов	0
6	ФИО Куратора по делу (в соответствии с приказом об открытии дела)	Верхотурова Татьяна Викторовна

+

2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46, тарифы в сфере теплоснабжения устанавливает Комитет по ценам и тарифам Московской области.

Экспертиза обоснованности установления тарифов на теплоснабжение для Организации проведена уполномоченным по делу в соответствии с:

1. Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. Налоговым кодексом Российской Федерации.
3. Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).
6. Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 № 115-ФЗ
8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
9. Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-з «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания).
10. Приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (далее – Единая система классификации и раздельного учета затрат).
11. Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
12. Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
13. Приказом Госстроя РФ от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
14. Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов

Организацией предоставлены документы, подтверждающие наличие прав на эксплуатацию имущества, участвующего в расчете необходимой валовой выручки.

Организация эксплуатирует имущество, используемое для осуществления регулируемой деятельности, на праве собственности, хозяйственного ведения.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, в Комитет по ценам и тарифам Московской области представлены:

основание эксплуатации	подтверждающие документы
собственность	выписка из Единого государственного реестра недвижимости
собственность	свидетельство о праве собственности
собственность	инвентарные карточки
договор хозяйственного ведения	выписка из Единого государственного реестра недвижимости
договор хозяйственного ведения	инвентарные карточки

Копии вышеуказанных документов представлены в составе материалов тарифного дела.

Экспертом принято имущество, заявленное организацией, для расчета затрат в тарифах.

В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, затраты по которому учтены в тарифах, входят:

Наименование показателя	Единица измерений	2024 установлено Комитетом (версия Комитета)	2025 предложение организации	2025 установлено Комитетом (версия Комитета)
Источник тепловой энергии	шт	1,0	1,0	1,0
Тепловой узел	шт	0,0	0,0	0,0
Тепломагистраль всего, в т.ч.:	км	3,4	3,4	3,4
Водяные тепломагистрали	км	3,4	3,4	3,4
Паровые тепломагистрали	км	0,0	0,0	0,0

4. Анализ соответствия порядка учета доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности, требованиям законодательства в сфере тарифного регулирования

Согласно пунктам 10-11 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Основы ценообразования), п. 5 Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов, утвержденной приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91, раздельный учет осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией доходов и расходов, объема тепловой энергии, теплоснабителя по источникам тепловой энергии, системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также с учетом дифференциации цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

В Комитет представлены учетная политика, регистры бухгалтерского учета, формы управленческой отчетности о доходах, расходах и финансовых результатах по видам деятельности и территориальной принадлежности (далее - формы управленческой отчетности).

Экспертом проведен анализ учетной политики, регистров бухгалтерского учета организации, а также данных форм управленческой отчетности согласно форме "Экспертиза соответствия требованиям к раздельному учету".

Экспертиза соответствия требованиям к раздельному учету

№	Вопрос	Результат	Номер пункта/ Страница	Цитата пункта (кратко, основной принцип)	Комментарий	Результат проверки Комитета	Комментарий Комитета
1	В составе тарифного дела представлена учетная политика для целей бухгалтерского учета	x	X	X		Да	На листе Опись файл не найден
1.1.	Реквизиты документа учетной политики	X	X	X		x	x
2	Наличие в учетной политике организации принципов разделения доходов и расходов по видам	x	X	X		Да	x
2.1.	выручки	x	x	x		Да	x
2.2.	себестоимости	x	x	x		Да	x
2.3.	прочих затрат	x	x	x		Да	x
2.4.	в т.ч. общехозяйственных расходов	x	x	x		Да	x
2.5.	в т.ч. общепроизводственных расходов	x	x	x		Да	x
2.6.	процентов к уплате	x	x	x		Да	x
2.7.	налога на прибыль	x	x	x		Да	x
3	ОФР всего по организации за отчетный период соответствует сданному отчету в ФНС	x	X	X		Да	x
4	Сведения о налоге на прибыль, указанные в ОФР, всего и по территориям соответствуют сведениям о налоге на прибыль по декларациям	x	X	X		Да	x
5	* (активен если на титульном листе выбрано несколько систем) Наличие в учетной политике организации принципов разделения по территориальному делению (в случае наличия нескольких систем или осуществления деятельности в нескольких субъектах РФ)	x	X	X		Нет	x
5.1.	выручки	x	x	x		Нет	x
5.2.	себестоимости	x	x	x		Нет	x
5.3.	прочих затрат	x	x	x		Нет	x
5.4.	в т.ч. общехозяйственных расходов	x	x	x		Нет	x
5.5.	в т.ч. общепроизводственных расходов	x	x	x		Нет	x
5.6.	процентов к уплате	x	x	x		Нет	x
5.7.	налога на прибыль	x	x	x		Нет	x

В соответствии с учетной политикой косвенные расходы организации, собираемые по дебету счета 26 "Общехозяйственные" распределяются пропорционально выручке от реализации по основным видам деятельности филиалов в отношении к общему объему выручки, списываются в дебет счета 20 «Основное производство» по деятельности филиалов, представленные в Комитет регистры бухгалтерского учета, отражающие доходы и расходы организации (счета 20 "Основное производство", 26 "Общехозяйственные расходы", 90 "Продажи", 68 "Налоги", а также счета бюджетного учета по расходам и доходам от приносящей доход деятельности), подтверждают ведение раздельного бухгалтерского учета по регулируемому виду деятельности.

Таким образом, организация осуществляет раздельный бухгалтерский учет доходов и расходов.

5. Принятые параметры регулирования на период регулирования

Пунктом 16 Основ ценообразования закреплены методы, которые применяются при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения.

Согласно пункту 19 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации в соответствии с положениями пунктов 17, 54 и 55 Основ ценообразования, порядок учета предложения регулируемой организации о выборе метода регулирования устанавливается Правилами регулирования цен (тарифов).

Для регулируемых организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании заключенных после 1 января 2014 г. концессионного соглашения и (или) договора аренды метод регулирования тарифов должен соответствовать методу регулирования, предусмотренному конкурсной документацией и согласованному органом регулирования.

На основании изложенного Экспертом Комитета применены следующие параметры:

Вид деятельности	Производство теплоносителя
Вид тарифа	x
Метод регулирования	Метод индексации
Год регулирования (заявки)	2025
Период долгосрочной индексации	3
Первый год долгосрочной индексации	2025

При расчете расходов по статьям затрат на год регулирования были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее – Прогноз), и ставки в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации: а также параметры утвержденной инвестиционной программы регулируемого общества, индексы распределения затрат согласно учетной политике и долгосрочные параметры регулирования, утвержденные Распоряжением Комитета

Наименование параметра	Единицы измерения	2023				Отклонение установлено Комитетом от факта по данным организации	Комментарий	2024				2025		Комментарий	
		Утверждено Комитетом (версия Комитета)	Факт	Факт (версия Комитета)	Отклонение			Утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста	отклонение (принято Комитетом - заявлено PCO)			
Индексы															
Индекс потребительских цен, в среднем за год	ед.	6,00	0,00	5,90	6,00	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024		7,20	4,20	5,80	80,56	1,60	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027		
Индекс роста цен на электроэнергию	ед.	9,00	0,00	0,00	9,00	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024		9,10	6,00	11,60	127,47	5,60	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027		
Индекс роста цен на водоснабжение/водоотведение	ед.	6,00	0,00	5,90	6,00	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024		7,20	4,00	11,90	165,28	7,90	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027		
Индекс роста цен на тепловую энергию		6,00	0,00	5,90	6,00	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024		7,20	4,00	11,90	165,28	7,90	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027		
Ключевая ставка ЦБ	%	7,50	0,00	7,50	7,50	x		4,50	4,50	19,00	422,22	14,50	x		
Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,00	0,00	30,00	30,00	Значения приняты согласно 34 главы НК РФ		30,00	30,00	30,00	100,00	0,00	Значения приняты согласно 34 главы НК РФ		
Ставка НДС	%	20,00	0,00	20,00	20,00	Значения приняты в соответствии с главой 21 НК РФ.		20,00	20,00	20,00	100,00	0,00	Значения приняты в соответствии с главой 21 НК		
Индекс изменения количества активов	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	x		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x		
Коэффициент эластичности	ед.	0,75	0,75	0,75	0,00	x		0,75	0,75	100,00	100,00	0,00	x		
Коэффициент (доля) на реализацию потребителям	ед.	0,00	0,00	1,00	x	x		x	1,00	1,00	x	x	x		
Долгосрочные параметры регулирования															
Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	94,34	0,00	x		0,00	0,00	1 085,33	0,00	1 085,33	x		
Индекс эффективности операционных расходов (ЭОР)	%	1,00	x	1,00	0,00	x		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x		
Нормативный уровень прибыли (в случае реализации концессионного соглашения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	x		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x		

6. Анализ фактических и плановых объемов тепловой энергии, отпускаемой (планируемой к отпуску) абонентам и фактической выручки организации

В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

1. копии (реестры) договоров теплоснабжения;
2. данные о плановых и фактических балансовых показателях;
3. копии форм статистической отчетности;
4. утвержденные в установленном порядке нормативные технологические потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии;
5. копии форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

На основании представленных документов экспертом Комитета произведен анализ фактических объемов балансовых показателей.

Показатель/период	Ед. изм.	2023				отклонение (принято Комитетом - заявлено PCO)	Комментарий	2024				2025		Комментарий
		Утверждено Комитетом	Факт по данным организации	Факт, принято Комитетом	отклонение			Утверждено Комитетом	Предложение организации	Утверждено Комитетом	отклонение (принято Комитетом - заявлено PCO)			
Производство теплоносителя, всего	тыс. куб. м.	222,27	0,00	0,00	222,27	x		327,56	327,56	327,56	0,00	x		
Производство теплоносителя в виде горячей воды	тыс. куб. м.	222,27	0,00	0,00	222,27	x		327,56	327,56	327,56	0,00	x		
Производство теплоносителя в виде пара	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	x		0,00	0,00	0,00	0,00	x		
Покупной теплоноситель	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	x		0,00	0,00	0,00	0,00	x		
Расход теплоносителя на хозяйственные нужды	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	x		0,00	0,00	0,00	0,00	x		
Отпуск теплоносителя в сеть	тыс. куб. м.	222,27	0,00	0,00	222,27	x		327,56	327,56	327,56	0,00	x		
Нормативные потери при передаче теплоносителя	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	x		0,00	0,00	0,00	0,00	x		
Объем возвращенного теплоносителя	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	x		0,00	0,00	0,00	0,00	x		
Полезный отпуск теплоносителя потребителям всего	тыс. куб. м.	222,27	0,00	29,48	222,27	x		327,56	327,56	327,56	0,00	x		
Полезный отпуск организациям-перепродавцам теплоносителя всего	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	x		0,00	0,00	0,00	0,00	x		
Полезный отпуск бюджетным организациям всего	тыс. куб. м.	13,10	2,21	2,22	10,89	x		20,48	0,00	0,00	0,00	x		
Полезный отпуск населению и приравненным категориям	тыс. куб. м.	222,26	25,71	25,71	196,55	x		305,14	305,14	305,14	0,00	x		
Полезный отпуск прочим потребителям всего	тыс. куб. м.	1,50	1,55	1,56	-0,05	x		1,94	22,42	22,42	0,00	x		
Полезный отпуск на собственное производство всего	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	x		0,00	0,00	0,00	0,00	x		

Экспертом произведен анализ объема отпуска организации в соответствии с пунктами 22 и 22(1) Основ ценообразования, а также разделом III «Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии и теплоносителя в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения» Методических указаний на основании представленных форм статистической, бухгалтерской отчетности, а также данных форм управленческого учета доходов и расходов организации.

7. Анализ фактических расходов организации

Согласно пункту 28 Основ ценообразования при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них, сведения о которых получены из доступных источников информации, включая данные бухгалтерского учета и статистической отчетности регулируемой организации за 3 предыдущих периода регулирования, за которые у органа регулирования тарифов имеются указанные данные.

Согласно пункту 29 Основ ценообразования при определении фактических значений расходов орган регулирования тарифов использует данные бухгалтерской и статистической отчетности регулируемой организации за соответствующий период, а также данные, полученные по результатам мероприятий по контролю. На основании представленных документов экспертом Комитета произведен анализ фактических расходов Организации.

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год				Отклонение установлено Комитетом от факта по данным организации	Комментарий
		Утверждено Комитетом (версия Комитета)	Факт по данным организации на реализацию потребителям	Факт принят Комитетом			
Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Водоотведение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Прочие расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Налог при УСН	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Аренда имущества	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Аренда муниципальной и государственной собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Аренда коммерческой собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Аренда земельных участков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Резерв по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Экономия расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	9,04	9,10	x	
Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Обязательное страхование производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	9 511,72	0,00	815,52	-8 696,20	x	
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Расходы на воду, вырабатываемую на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Расходы на воду, приобретаемую у других организаций	тыс. руб.	9 511,72	0,00	815,52	-8 696,20	x	
Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	94,34	99,05	x	
Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Средства на возврат инвестиционных займов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	
Средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	x	

Таким образом, по результатам анализа фактических расходов Организации Комитетом приняты следующие значения:

Наименование показателя	Единица измерений	2023 год				Отклонение установлено Комитетом от факта по данным организации
		Утверждено Комитетом (версия Комитета)	Факт по данным организации на реализацию потребителям	Факт принят Комитетом		
Текущие расходы	тыс. руб.	9 511,72	0,00	918,90	-8 588,05	
Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	94,34	99,05	
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	9 511,72	0,00	815,52	-8 696,20	
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	9 511,72	0,00	815,52	-8 696,20	
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	9,04	9,10	
Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	

8. Корректировка необходимой валовой выручки

В целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый i-й год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования (далее в настоящей главе - скорректированная плановая НВВ), по формуле:

$$HBB_i^{CK} = OP_i^{CK} + HP_i^{CK} + P\mathcal{E}_i^{CK} + \Pi_i^{CK} + \Delta P e z_i + P\Pi\Pi_i + \Delta HBB_{i-n}^* \text{ (тыс. руб.)}$$

Согласно пункту 51 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки в i-м году, рассчитываемый в (i-1)-м году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в (i-2)-м году, определяемый в соответствии с пунктом 52 настоящих Методических указаний, тыс. руб

№	Наименование показателя	Усл. Обозначения	Ед. изм.	2025 утверждено (версия Комитета)
1	Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей	ТВ ф i-2	тыс. руб.	0,00
2	Фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции	HBB ф i-2	тыс. руб.	0,00
	Базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования	ОРЮ	тыс. руб.	0,00
2.1.1	Операционные расходы, определенные на i-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОРфи-2	тыс. руб.	0,00
2.1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	РЭфи-2	тыс. руб.	0,00
2.1.2.1	Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в к-м виде теплоносителя в i-м году, определяемые исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), в том числе:	РТфи-2	тыс. руб.	0,00
2.1.2.2	Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, в том числе:	РРфи-2	тыс. руб.	0,00
	Скорректированные расходы на электрическую энергию		тыс. руб.	0,00
	объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов в i-м году	Vi,э/э	тыс.кВт.ч	0,00
	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОф	тыс. куб. м.	0,00
	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	тыс. куб. м.	0,00
	фактическая стоимость покупки единицы 2-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году	ЦРФ(расч.)	руб./кВтч	0,00
	Скорректированные расходы на холодную воду		тыс. руб.	0,00
	объем потребления холодной воды, учтенный при установлении тарифов в i-м году	Vi,в/с	тыс. куб. м.	0,00
	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОф	тыс. куб. м.	0,00
	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	тыс. куб. м.	0,00
	фактическая стоимость покупки единицы холодной воды в отчетном году	ЦРФ(расч.)	руб./куб. м.	0,00
	Скорректированные расходы на тепловую энергию		тыс. руб.	0,00
	объем потребления тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов в i-м году	Vi,т/э	Гкал	0,00
	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОф	тыс. куб. м.	0,00
	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	тыс. куб. м.	0,00
	фактическая стоимость покупки единицы тепловой энергии в отчетном году	ЦРФ(расч.)	руб./Гкал	0,00
2.1.3	Фактические неподконтрольные расходы в (i-2)-м году, которые определяются на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов	НРфи-2	тыс.руб.	0,00
2.1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций		тыс.руб.	0,00
2.1.3.2	Налоги и сборы		тыс.руб.	0,00
2.1.3.3	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи		тыс.руб.	0,00
2.1.3.4	Резерв по сомнительным долгам		тыс.руб.	0,00
2.1.3.5	Экономия расходов		тыс.руб.	0,00
2.1.3.6	Займы и кредиты		тыс.руб.	0,00
2.1.3.7	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.	0,00
2.1.3.8	Отчисления на социальные нужды		тыс.руб.	0,00
2.1.3.9	Амортизация		тыс.руб.	0,00
2.1.3.10	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей		тыс.руб.	0,00
2.1.3.11	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов		тыс.руб.	0,00
2.1.3.12	Обязательное страхование производственных объектов		тыс.руб.	0,00
2.1.3.13	Прочие неподконтрольные расходы		тыс.руб.	0,00
2.1.4	Плановая нормативная прибыль года (i-2)	Пфи	тыс.руб.	0,00
2.1.5	Величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год	ДРЕЗi-2	тыс.руб.	0,00
2.1.6	Расчетная предпринимательская прибыль, учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год	РПП i-2	тыс.руб.	0,00
2.1.7	Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования (за исключением соответствующих сумм, учтенных при формировании показателя ДРЕЗ)	ΔHBB k i-n	тыс.руб.	0,00
2.1.8	Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год	ΔКИП i-2	тыс.руб.	0,00
2.1.9	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	ΔКНКi	тыс.руб.	0,00

2.1.10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	ΔКЭЭИ	тыс. руб.	0,00
2.1.11	Размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенный на отчетный период	ΔНВВК-3	тыс. руб.	0,00
3	Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	ΔНВВ к 1-2	тыс. руб.	0,00
Дополнительные корректировки				
4.1	Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы в (i-2)-й году		тыс. руб.	0,00
4.2	Корректировка по результатам контрольных мероприятий		тыс. руб.	0,00
4.3	Недоиспользование операционных расходов в предыдущем ДПР		тыс. руб.	0,00
4.4	Избыток средств, полученный за предыдущие отчетные периоды регулирования		тыс. руб.	0,00
4.5	По результатам досудебного рассмотрения споров		тыс. руб.	0,00
4.6	По результатам рассмотрения разногласий в ФАС		тыс. руб.	0,00
4.7	По результатам суда		тыс. руб.	0,00
4.8	Недополученные доходы / Выпадающие расходы для учета в плановом периоде		тыс.руб.	0,00
5	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки всего		тыс.руб.	0,00

Распределение суммы корректировки необходимой валовой выручки по годам долгосрочного периода регулирования принято следующим образом:

№	Наименование параметра	Единица измерений	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на 2023 год	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на 2024 год	всего	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на 2025 год	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на 2026 год	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на 2027 год	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на 2028 год	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на 2029 год
1	Корректировка НВВ всего по итогам отчетного года	тыс.руб.	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Корректировка НВВ, учтенная в тарифных решениях по годам в предыдущие периоды (из экспертного заключения прошлого года)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Суммарная корректировка	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Распределение суммарной корректировки по годам ДПР	%	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации на очередной год регулирования

9.1. Операционные расходы

Величина операционных расходов определяется в соответствии с пунктами 58 - 60 Основ ценообразования и включает в себя:

- расходы на приобретение сырья и материалов,
- расходы на ремонт основных средств,
- расходы на оплату труда, расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями,
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг и других работ и услуг,
- расходы на служебные командировки,
- расходы на обучение персонала,
- лизинговый платеж, арендную плату,
- другие ругие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и нематериальных активов и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

При анализе объемов полезного отпуска выявлено наличие отпуска тепловой энергии на собственные нужды организации, в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, на основании пункта 3 части 2.1 статьи 8 Федерального закона № 190-ФЗ государственному регулированию подлежат тарифы на тепловую энергию необходимую для реализации коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

Таким образом на основании вышеизложенного был пересмотрен базовый уровень операционных расходов, который был скорректирован от доли полезного отпуска тепловой энергии на реализацию потребителям, с целью приведения расчета необходимой валовой выручки организации в соответствие действующему законодательству.

	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год		2025 год			Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	Комментарий
			Утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации на реализации потребителям	Утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)			
	Операционные расходы	тыс. руб.	593,88	1563,39	1085,33	182,75%	-478,06	x	
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	593,88	1563,39	1085,33	182,75%	-478,06	В соответствии с представленными документами	
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	593,88	1165,81	1085,33	182,75%	-80,48	Данные затраты учтены в тарифе на тепловую энергию	
1.1.2	расходы на оплату выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг производственного характера (подаря)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
1.1.3	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	0,00	397,58	0,00	-	-397,58	Данные затраты учтены в тарифе на тепловую энергию	
1.1.3.1	Численность основного производственного персонала	чел.	0,00	1,00	0,00	-	-1,00	Данные затраты учтены в тарифе на тепловую энергию	
1.1.3.2	Средняя заработная плата основного производственного персонала	руб. мес	0,00	33132,00	0,00	-	-33132,00	Данные затраты учтены в тарифе на тепловую энергию	
1.1.4	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
1.1.4.1	Численность административно-управленческого персонала	чел.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
1.1.4.2	Средняя заработная плата административно-управленческого персонала	руб. мес	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
2.1	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
2.2	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
2.3	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
2.3.1	Численность ремонтного персонала	чел	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
2.3.2	Средняя заработная плата ремонтного персонала	руб. мес	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
3	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями общехозяйственного и управленческого характера	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
3.1.1	Расходы на услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
3.1.2	Расходы на услуги вневедомственной охраны и пожарную безопасность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
3.1.3	Расходы на юридические и информационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
3.1.4	Расходы на консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
3.1.5	Расходы на услуги транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
3.1.6	Прочие услуги сторонних организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
3.2	Расходы на командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
3.3	Расходы на повышение квалификации, подготовку кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
3.4	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
3.5	Расходы на страхование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
3.6	Другие прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	
3.6.1.	расходы на информационно-расчетные центры (ИРЦ) (ОРЕХ)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	

3.6.2.	расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями) (ОРЕХ)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
3.6.3.	расходы на оплату услуг банков (ОРЕХ)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
3.6.4.	прочие общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

Таким образом, базовый уровень операционных расходов на 2025 год составил 1085,33 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 59 Основ ценообразования, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренным Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов. При установлении тарифов на годы, не вошедшие в плановый период прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, применяется индекс потребительских цен, установленный на последний год этого планового периода.

Наименование показателя	Единица измерений	2024 год				2025 год		2026 год		2027 год	
		Утверждено Комитетом	Предложение организации на реализацию потребителям	Утверждено Комитетом	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	
Операционные расходы	тыс. руб.	593,88	1 563,39	1 085,33	182,75%	-478,06	1 609,67	1 120,68	1 657,32	1 157,18	
Кoeffициент индексации операционных расходов	%	1,072	1,042	1,06	0,99	0,02	1,0296	1,032569994	1,0296	1,032569994	
индекс эффективности операционных расходов	%	0,00	0,00	0,00	-	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
индекс потребительских цен	%	7,20	4,20	5,80	0,81	1,60	4,00	4,30	4,00	4,30	
индекс изменения количества активов	ед	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
коэффициент эластичности затрат по росту активов	ед	0,75	0,75	0,75	1,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	

9.2 Расходы на энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель

В соответствии с пунктами 38 и 39 Основ ценообразования Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель, а также расходы регулируемой организации на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются как сумма произведенных расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены

Наименование показателя	Единица измерений	2024		2025			Комментарий
		Утверждено Комитетом	Предложение организации	Утверждено Комитетом	% роста	отклонение (принято Комитетом - заявлено PCO)	
расходы на воду, вырабатываемую на водоподготовительных установках источника тепловой энергии (стоимость)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
расходы на воду, вырабатываемую на водоподготовительных установках источника тепловой энергии (Объем (воды, вырабатываемой))	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
расходы на воду, приобретаемую у других организаций (стоимость)	тыс. руб.	9 608,97	9 879,67	10 509,76	109,37%	630,09	x
расходы на воду, приобретаемую у других организаций (Объем (воды))	тыс. куб. м.	327,56	327,56	327,56	100,00%	0,00	x
расходы на тепловую энергию (стоимость)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
расходы на тепловую энергию (Объем (ТЭ))	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
расходы на водоотведение (стоимость)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x
расходы на водоотведение (Объем (водоотведения))	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	x

10. Неподконтрольные расходы

В соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 Основ ценообразования и включает в себя:

- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование;
- концессионную плату;
- арендную плату с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 45 Основ ценообразования;
- расходы по сомнительным долгам, предусмотренные подпунктом "а" пункта 47 Основ ценообразования;
- отчисления на социальные нужды
- расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции, тепловые сети в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального предприятия на праве хозяйственного ведения или муниципального управления, государственного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;
- а также величину амортизации основных средств и расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, за исключением расходов на погашение и обслуживание заемных средств, в том числе процентов по займам и кредитам, предусмотренных подпунктом "б" пункта 74 Основ ценообразования. Величина процентов, включаемых в состав неподконтрольных расходов в соответствии с настоящим абзацем, не превышает величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Наименование показателя	Единица измерений	2024 год		2025 год			Комментарий	2026 год		2027 год	
		Утверждено Комитетом	Предложение организации	Утверждено Комитетом	% роста	отклонение (принято Комитетом - заявлено PCO)		Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	119,28	0,00	-	-119,28	x	122,81	0,00	126,44	0,00
Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог при УСН	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда имущества	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда муниципальной и государственной собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда коммерческой собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда земельных участков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Экономия расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00

Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	119,28	0,00	-	-119,28		Данные затраты учтены в тарифе на тепловую энергию	122,81	0,00	126,44	0,00
Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x		0,00	0,00	0,00	
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x		0,00	0,00	0,00	
Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x		0,00	0,00	0,00	
Обязательное страхование производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x		0,00	0,00	0,00	
Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x		0,00	0,00	0,00	

11. Нормативная прибыль

Пунктом 74 Основ ценообразования установлено, что учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:

- а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемые за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами.

в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

При определении величины нормативной прибыли регулируемой организации расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования рассчитываются с учетом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой.

Наименование показателя	Единица измерений	2024 год		2025 год			Комментарий
		Утверждено Комитетом	Предложение организации	Утверждено Комитетом	% роста	отклонение (принято Комитетом - заявлено PCO)	
Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	
Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x
Средства на возврат инвестиционных займов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	
Средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	

Расходы последующих периодов применяются равным расходам утвержденным на 2025 год.

12. Расчетная предпринимательская прибыль

В соответствии с пунктом 74 (1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается для организаций:

- не являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;

- владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Наименование показателя	Единица измерений	2024 год		2025 год			Комментарий
		Утверждено Комитетом	Предложение организации	Утверждено Комитетом	% роста	отклонение (принято Комитетом - заявлено PCO)	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x

13. Выводы по результатам экспертизы

1. Необходимая валовая выручка организации определяется как экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый регулируемой организации для осуществления регулируемого вида деятельности в течение расчетного периода регулирования.

Таким образом, с учетом величины предложенных корректировок, влияющих на величину формируемых тарифов, и на основании произведенных расчетов, входящих в состав затрат необходимая валовая выручка составит:

Наименование показателя	Единица измерений	2024 год		2025 год			2026 год		2027 год	
		Утверждено Комитетом	Предложение организации	Утверждено Комитетом	% роста	отклонение (принято Комитетом - заявлено PCO)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)
Основные параметры										
Необходимая валовая выручка до корректировки	тыс. руб.	10 202,85	11 562,34	11 595,09	113,65%	32,75	12007,33	12203,14	12469,61	12682,94
Текущие расходы	тыс. руб.	10 202,85	11 562,34	11 595,09	113,65%	32,75	12007,33	12203,14	12469,61	12682,94
Операционные расходы	тыс. руб.	593,88	1 563,39	1 085,33	182,75%	-478,06	1609,67	1120,68	1657,32	1157,18
Кэффициент индексации операционных расходов	ед.	1,072	1,042	1,057999994	98,69%	0,02	1,03	1,03	1,03	1,03
индекс эффективности операционных расходов	%	0,00	0,00	0,00	-	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
индекс потребительских цен	%	7,20	4,20	5,80	80,56%	1,60	4,00	4,30	4,00	4,30
индекс изменения количества активов	%	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
коэффициент эластичности затрат по росту активов	ед.	0,75	0,75	0,75	100,00%	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75
Кэффициент (доля) на реализацию потребителям	ед.	X	1,00	1,00	0,00%	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	9 608,97	9 879,67	10 509,76	109,37%	630,09	10274,85	11082,46	10685,85	11525,76
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	119,28	0,00	-	-119,28	122,81	0,00	126,44	0,00
Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого НВВ для расчета тарифа ТН	тыс. руб.	10 202,85	11 562,34	11 595,09	113,65%	32,75	12007,33	12203,14	12469,61	12682,94
Необходимая валовая выручка от реализации теплоносителя прочим потребителям	тыс. руб.	698,34	791,39	793,63	113,65%	2,24	821,85	336,02	853,49	349,23
Необходимая валовая выручка от реализации теплоносителя населению	тыс. руб.	9 504,51	10 770,95	10 801,46	113,65%	30,51	11185,48	11867,12	11616,12	12333,71
Товарная выручка	тыс. руб.	X	X	X	-	-	X	X	X	X
Объем реализации	тыс. куб. м	327,56	327,56	327,56	100,00%	0,00	327,56	313,78	327,56	313,78
Объем реализации с 01.01 по 30.06	тыс. куб. м	163,78	163,78	163,78	100,00%	0,00	163,78	150,00	163,78	150,00
Объем реализации с 01.07 по 31.12	тыс. куб. м	163,78	163,78	163,78	100,00%	0,00	163,78	163,78	163,78	163,78
Объем реализации населению	тыс. куб. м	305,14	305,14	305,14	100,00%	0,00	305,14	305,14	305,14	305,14
Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	тыс. куб. м	152,57	152,57	152,57	100,00%	0,00	152,57	152,57	152,57	152,57
Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	тыс. куб. м	152,57	152,57	152,57	100,00%	0,00	152,57	152,57	152,57	152,57

№	Наименование параметра	Единица измерений	2024	2025	2026	2027	
			Установлено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Установлено Комитетом (версия Комитета)
1	Тариф на теплоноситель среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / куб. м.	31,15	35,30	35,40	38,89	40,42
2	Тариф на теплоноситель с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб. / куб. м.	29,57	32,73	32,73	38,07	39,64
3	Тариф на теплоноситель с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб. / куб. м.	32,73	37,87	38,07	39,64	41,13
4.1.	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.01.	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.2.	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	110,69	115,70	116,32	104,12	103,76
5	Тариф на теплоноситель среднегодовой для населения с НДС	руб. / куб. м.	37,38	42,36	42,48	46,17	48,50
6	Тариф на теплоноситель с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / куб. м.	35,48	39,28	39,28	45,68	47,57
7	Тариф на теплоноситель с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / куб. м.	39,28	45,44	45,68	47,57	49,36
8.1.	Темп роста тарифа для населения с 01.01.	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00
8.2.	Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	110,69	115,70	116,32	104,12	103,76

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период 2025-2027 годы при установлении тарифов с использованием метода индексации для ГУП МО "КС МО" на территории: Павлово-Посадский городской округ Московской области, в размере

Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Вид товара (услуги) (вид деятельности)	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
ГУП МО "КС МО"	x	Павлово-Посадский городской округ	Производство теплоносителя	2025	1085,33	x	x	x	x	x	x
				2026	x	1,00	x	x	x	x	x
				2027	x	1,00	x	x	x	x	x

3. Установить Тариф на теплоноситель на 2025-2027 годы для ГУП МО "КС МО" на территории Павлово-Посадский городской округ Московской области с календарной разбивкой:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Тип тарифа (наименование)	Порядок учёта НДС в тарифе на	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
								Вода	Пар
Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котром производится теплоноситель									
1	ГУП МО "КС МО"	x	Павлово-Посадский городской округ	Тариф на теплоноситель для прочих потребителей	без НДС	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	32,73	x
					без НДС	однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	38,07	x
				Тариф на теплоноситель для населения	с НДС*	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,28	x
					с НДС*	однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	45,68	x
				Тариф на теплоноситель для прочих потребителей	без НДС	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	38,07	x
					без НДС	однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	39,64	x
				Тариф на теплоноситель для населения	с НДС*	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	45,68	x
					с НДС*	однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	47,57	x
Тариф на теплоноситель для прочих потребителей	без НДС	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	39,64	x				
	без НДС	однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	41,13	x				
Тариф на теплоноситель для населения	с НДС*	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	47,57	x				
	с НДС*	однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	49,36	x				
Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям									
1	ГУП МО "КС МО"	x	Павлово-Посадский городской округ	Тариф на теплоноситель для прочих потребителей	без НДС	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	32,73	x
					без НДС	однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	38,07	x
				Тариф на теплоноситель для населения	с НДС*	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,28	x
					с НДС*	однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	45,68	x
				Тариф на теплоноситель для прочих потребителей	без НДС	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	38,07	x
					без НДС	однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	39,64	x
				Тариф на теплоноситель для населения	с НДС*	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	45,68	x
					с НДС*	однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	47,57	x
				Тариф на теплоноситель для прочих потребителей	без НДС	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	39,64	x
					без НДС	однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	41,13	x
				Тариф на теплоноситель для населения	с НДС*	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	47,57	x
					с НДС*	однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	49,36	x
Тариф на теплоноситель для прочих потребителей	без НДС	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	x	x				
	без НДС	однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	x	x				
Тариф на теплоноситель для населения	с НДС*	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	x	x				
	с НДС*	однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	x	x				

			Тариф на теплоноситель для прочих потребителей	без НДС	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2029 по 30.06.2029	x	x
						с 01.07.2029 по 31.12.2029	x	x
			Тариф на теплоноситель для населения	с НДС*	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2029 по 30.06.2029	x	x
						с 01.07.2029 по 31.12.2029	x	x

ДАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ И СИСТЕМЫ

Дата и номер версии шаблона	01.04.2024/2.4
Мод. системы	Теплоноситель ППКС
Сокращенная официальная наименование организации по Уставу	ГУП МО "ЭС МО"
ИНН	503405171
Организ. ЖОХ	Теплоснабжение
Вид деятельности	Производство теплоносителя
Метод регулирования	Метод индексации
Год регулирования (базис)	2025
Период долгосрочной индексации	2025 - 2027
Адрес оказания услуг (системы)	г
Муниципалитет (для имени)	Городской округ Таловский Посад
Режим налогообложения НДС	НДС облагается
Предоставляет услуги у других регулируемых объектов по тарифам	Да
Поставляет население	Да
Является единой теплоснабжающей организацией	Да

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТАРИФЫ

№	Наименование параметра	Единица измерения	2023 утверждено	2023 Утверждено Комитетом	2024 утверждено	2024 Утверждено Комитетом	2025 предложение организации	2025 Утверждено Комитетом	2026 предложение организации	2026 Утверждено Комитетом	2027 предложение организации	2027 Утверждено Комитетом
Долгосрочные параметры регулирования												
1	Индекс эффективности операционных расходов (ИЭР)	%	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Базисный уровень операционных расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 563,39	1 085,53	0,00	0,00	0,00	0,00
Тарифы												
5	Тариф на теплоноситель среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / куб. м.	0,00	0,00	29,57	31,15	35,30	35,40	36,66	38,89	38,07	40,42
6	Тариф на теплоноситель с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб. / куб. м.	0,00	0,00	29,57	29,57	32,73	32,73	37,87	38,07	35,44	39,84
7	Тариф на теплоноситель с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб. / куб. м.	0,00	0,00	32,73	32,73	37,87	38,07	35,44	39,84	40,70	41,13
8.1	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.01.	%	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
8.2	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	-	-	110,69	110,69	115,70	116,32	93,58	104,12	114,84	103,76
9	Тариф на теплоноситель среднегодовой для населения с НДС	руб. / куб. м.	0,00	0,00	37,38	42,36	42,48	42,48	43,99	46,67	45,68	48,59
10	Тариф на теплоноситель с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / куб. м.	0,00	0,00	35,48	35,48	39,28	39,28	45,44	45,68	42,53	47,57
11	Тариф на теплоноситель с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / куб. м.	0,00	0,00	39,28	39,28	45,44	45,68	42,53	47,57	48,84	49,36
12.1	Темп роста тарифа для населения с 01.01.	%	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
12.2	Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	-	-	110,69	110,69	115,70	116,32	93,58	104,12	114,84	103,76

КАЛЬКУЛЯЦИЯ ТАРИФОВ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год					2024 год					2025 год					2026 год					2027 год				
			Утверждено Комитетом	Утверждено Комитетом (версия Комитета)	Факт по данным организации	Факт по данным организации на реализацию потребителям	Факт принято Комитетом	Отклонение установлено Комитетом от факта по данным организации	Комментарий	Утверждено Комитетом	Утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Предложение организации на реализацию потребителям	Утверждено Комитетом (версия Комитета)	% роста (версия Комитета)	Отклонение установлено Комитетом от реализации организацией	Комментарий	Предложение организации	Утверждено Комитетом (версия Комитета)	Предложение организации	Утверждено Комитетом (версия Комитета)						
Основные параметры																											
1	Необходимая валовая выручка до корректировки	тыс. руб.	9 511,72	9 511,72	923,67	0,00	918,90	-8 588,05	x	9 685,95	10 202,85	11 562,34	11 562,34	11 595,09	113,65%	32,75	x	12 007,33	12 203,14	12 469,61	12 692,94						
	Генерация расходов	тыс. руб.	9 511,72	9 511,72	923,67	0,00	918,90	-8 588,05	x	9 685,95	10 202,85	11 562,34	11 562,34	11 595,09	113,65%	32,75	x	12 007,33	12 203,14	12 469,61	12 692,94						
	Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	99,05	0,00	94,34	99,05	x	0,00	929,89	1 563,39	1 563,39	1 085,33	182,75%	-478,06	x	1 609,67	1 120,68	9 167,32	1 157,16						
	Коэффициент индексации операционных расходов	ед.	1,048	1,048	x	x	1,048	-	x	1,061	1,072	1,042	1,042	1,058	98,69%	0,02	x	1,030	1,033	1,030	1,033						
	индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	x	x	1,00	-	x	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	1,00	1,00	1,00	1,00						
	индекс потребительских цен	%	6,00	6,00	x	x	5,90	-	x	7,20	7,20	4,20	4,20	5,80	80,98%	1,60	x	4,00	4,30	4,00	4,30						
	индекс изменения количества активов	%	0,00	0,00	x	x	0,00	-	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
	коэффициент эластичности затрат по росту актива	ед.	0,75	0,75	x	x	0,75	-	x	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	100,00%	0,00	x	0,75	0,75	0,75	0,75						
	Коэффициент (доля) на реализацию потребителям	ед.	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	-	x	1,00	x	1,00	1,00	1,00	1,00	-	x	1,00	-	1,00	-						
	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	9 511,72	9 511,72	815,52	0,00	815,52	-8 686,20	x	9 685,95	9 608,97	9 879,67	9 879,67	10 509,78	109,37%	630,09	x	10 274,85	11 082,46	10 685,85	11 525,76						
	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	9,10	0,00	9,04	9,10	x	0,00	0,00	119,28	119,28	0,00	-	-119,28	x	122,81	0,00	126,44	0,00						
	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
2	Корректировка НВБ	тыс. руб.	0,00	0,00	x	x	-	-	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
3	Итого НВБ для расчета тарифа ТН	тыс. руб.	9 511,72	9 511,72	923,67	0,00	918,90	-8 588,05	x	9 685,95	10 202,85	11 562,34	11 562,34	11 595,09	113,65%	32,75	x	12 007,33	12 203,14	12 469,61	12 692,94						
3.1.	Необходимая валовая выручка от реализации теплоснабжения прочих потребителей	тыс. руб.	9 511,72	0,43	923,67	0,00	117,51	-8 588,05	x	662,96	698,34	791,39	791,39	793,03	113,65%	2,24	x	621,85	336,02	853,49	349,23						
3.2.	Необходимая валовая выручка от реализации теплоносителя населению	тыс. руб.	0,00	9 511,29	0,00	0,00	801,38	0,00	9 022,99	9 504,51	10 770,95	10 770,95	10 801,46	113,65%	3,51	x	11 185,48	11 867,12	11 616,12	12 333,71							
	Товарная выручка	тыс. руб.	x	x	0,00	0,00	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	x	x	x	x							
4	Объем реализации	тыс. куб. м	222,27	29,48	0,00	0,00	0,00	0,00	x	327,56	327,56	327,56	327,56	100,00%	0,00	0,00	x	327,56	313,78	327,56	313,78						
4.1.	Объем реализации с 01.01 по 30.06	тыс. куб. м	0,00	151,20	0,00	0,00	14,74	0,00	x	163,78	163,78	163,78	163,78	100,00%	0,00	0,00	x	163,78	150,00	163,78	150,00						
4.2.	Объем реализации с 01.07 по 31.12	тыс. куб. м	0,00	71,07	0,00	0,00	14,74	0,00	x	163,78	163,78	163,78	163,78	100,00%	0,00	0,00	x	163,78	163,78	163,78	163,78						
4.3.	Объем реализации населению	тыс. куб. м	0,00	222,26	25,71	25,71	25,71	25,71	x	305,14	305,14	305,14	305,14	100,00%	0,00	0,00	x	305,14	305,14	305,14	305,14						
4.4.	Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	тыс. куб. м	0,00	151,20	0,00	0,00	12,86	0,00	x	152,57	152,57	152,57	152,57	100,00%	0,00	0,00	x	152,57	152,57	152,57	152,57						
4.5.	Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	тыс. куб. м	0,00	71,07	25,71	25,71	12,86	25,71	x	152,57	152,57	152,57	152,57	100,00%	0,00	0,00	x	152,57	152,57	152,57	152,57						
Раскрытие основных параметров																											
	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	9,10	0,00	9,04	9,10	x	0,00	0,00	119,28	119,28	0,00	-	-119,28	x	122,81	0,00	126,44	0,00						
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.1	Водоотведение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.2	Прочие расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
2	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
2.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
2.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
2.3	Земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
2.4	Варный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
2.5	Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
2.6	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
2.7	Налог при УСН	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
2.8	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
3	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.1	Аренда имущества	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,0						

