

Экспертное заключение
 Комитета по ценам и тарифам Московской области
 об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) методом экономически обоснованных расходов (затрат)
 для ГУП МО "КС МО", ИНН 5034065171
 на 2025 год

Экспертиза по предложению об установлении тарифов на услугу, поставляемую организацией осуществляется в соответствии с Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46.

1. Предложение (заявка) ресурсоснабжающей организации и параметры открытия тарифного дела

В адрес Комитета по ценам и тарифам Московской области поступило предложение (заявка) организации со следующими реквизитами:

№ п/п	Наименование	Регулируемое общество
1	Полное наименование юридического лица (или индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Государственное унитарное предприятие Московской области "Коммунальные системы Московской области"
2	Сокращенное наименование юридического лица (или индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ГУП МО "КС МО"
3	Наименование (описание) обособленного подразделения (при наличии)	0
4	ОГРН/ОГРНИП	1025004586353
5	ИНН	5034065171
6	КПП	503401001
7	Организационно-правовая форма	Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
8	Юридический адрес	142605, Московская область, г.о.Орехово-Зуево, ул.Северная, д.59
9	Фактический адрес	142605, Московская область, г.о.Орехово-Зуево, ул.Северная, д.59
10	Руководитель	Берняков Игорь Николаевич
11	Должность руководителя	Генеральный директор
12	Государственное участие в капитале организации	Да
13	Доля государственного участия в капитале организации	1
14	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	Субъекта РФ
15	Телефон организации	8-496-423-03-65
16	Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	https://kcmo.ru/
17	Электронная почта организации	kcmo.info@gmail.com
18	Порядок учета НДС	НДС облагается
19	Регион регулирования услуг	Московская область
20	Оказывает услуги по технологическому присоединению	Да
21	Является ли оказание услуг в сфере ЖКХ (Коммунальные услуги - ТКО, ЭЭ, ГАЗ, ВО, ВС, ТС) профильным видом деятельности	Да
22	Оказывает услуги по транспорту и прочей регулируемой деятельности	Нет
23	Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ	Нет
24	Реквизиты постановления о выборе единой территориальной организацией (ЕТО)	x
25	Реквизиты инвестиционной программы	x
26	Реквизиты концессионного соглашения	x
27	Метод регулирования	Метод экономически обоснованных расходов (затрат)
28	Долгосрочный период регулирования	2025-2025
29	Год регулирования (заявки)	2025
30	Вид тарифа	Тариф на тепловую энергию (мощность)
31	Адрес оказания услуг (системы)	г. Электрогорск
32	Муниципалитет (или межмун)	Павлово-Посадский городской округ

В предложении (заявке) регулируемая организация обратилась принять следующие решения:

1	установить Тариф на тепловую энергию (мощность)
---	---

Предлагаемые организацией тарифы на период регулирования составляют:

№	Наименование параметра	Единица измерений	2025 предложение организации
	Тарифы		
1	Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	3 894,15

2	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	3 894,15
3	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	3 894,14
4	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	100,00
5	Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения с НДС	руб. / Гкал	4 672,98
6	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / Гкал	4 672,98
7	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / Гкал	4 672,97
8	Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	100,00
9	Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.01. по 30.06. с НДС	руб. / Гкал	4 672,98
10	Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.07. по 31.12. с НДС	руб. / Гкал	4 672,97
11	Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.07.	%	100,00

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 22 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075.

Представленные организацией материалы подписаны усиленной электронной цифровой подписью.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперт Комитета исходит из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, и на основании предложения организации Комитетом открыто дело об установлении тарифов в сфере теплоснабжения.

1	Номер и дата приказа об открытии дела	x
2	Тарифное дело открыто	на основании заявления регулируемого общества
3	Реквизиты заявления организации в системе документооборота Комитета (дата и номер)	x
4	Реквизиты заявления организации в ИС ЛОУД (дата и номер)	x
5	Реквизиты распоряжения (дата и номер) по утверждению долгосрочных параметров регулирования и тарифов	x
6	ФИО Куратора по делу (в соответствии с приказом об открытии дела)	Верхотурова Татьяна Викторовна

2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46, тарифы в сфере теплоснабжения устанавливает Комитет по ценам и тарифам Московской области.

Экспертиза обоснованности установления тарифов на тепловую энергию (мощность) для Организации проведена уполномоченным по делу в соответствии с:

1. Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. Налоговым кодексом Российской Федерации.
3. Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).
6. Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ
8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
9. Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания).
10. Приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (далее – Единая система классификации и раздельного учета затрат).
11. Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
12. Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
13. Приказом Госстроя РФ от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
14. Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов

Организацией предоставлены документы, подтверждающие наличие прав на эксплуатацию имущества, участвующего в расчете необходимой валовой выручки.

Организация эксплуатирует имущество, используемое для осуществления регулируемой деятельности, на праве аренды.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, в Комитет по ценам и тарифам Московской области представлены:

основание эксплуатации	подтверждающие документы
аренда	От собственника имущества: выписка из Единого государственного реестра недвижимости
аренда	От собственника имущества: свидетельство о праве собственности
аренда	Свидетельство о регистрации договора аренды
аренда	От арендодателя: инвентарные карточки

Копии вышеуказанных документов представлены в составе материалов тарифного дела.
Экспертом принято имущество, заявленное организацией, для расчета затрат в тарифах.

В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, затраты по которому учтены в тарифах, входят:

Наименование показателя	Единица измерений	2025 предложение организации	2025 утверждено Комитетом (версия Комитета)
Источник тепловой энергии	шт	0,0	0,0
Тепловой узел	шт	8,0	8,0
Тепломагистраль всего, в т.ч.:	км	38,2	38,2
Водяные тепломагистрали	км	38,2	38,2
Паровые тепломагистрали	км	0,0	0,0

4. Анализ соответствия порядка учета доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности, требованиям законодательства в сфере тарифного регулирования

Согласно пунктам 10-11 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Основы ценообразования), п. 5 Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов, утвержденной приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91, раздельный учет осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией доходов и расходов, объема тепловой энергии, теплоносителя по источникам тепловой энергии, системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также с учетом дифференциации цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

В Комитет представлены учетная политика, регистры бухгалтерского учета, формы управленческой отчетности о доходах, расходах и финансовых результатах по видам деятельности и территориальной принадлежности (далее - формы управленческой отчетности).

Экспертом проведен анализ учетной политики, регистров бухгалтерского учета организации, а также данных форм управленческой отчетности согласно форме "Экспертиза соответствия требованиям к раздельному учету".

Экспертиза соответствия требованиям к раздельному учету

№	Вопрос	Результат	Номер пункта/ Страница	Цитата пункта (кратко, основной принцип)	Комментарий	Результат проверки Комитета	Комментарий Комитета
1	В составе тарифного дела представлена учетная политика для целей бухгалтерского учета	Да	X	X		Да	На листе Опись файл не найден
1.1.	Реквизиты документа учетной политики	X	X	X		x	x
2	Наличие в учетной политике организации принципов разделения доходов и расходов по видам	Да	X	X		Да	x
2.1.	выручки	Да	x	x		Да	x
2.2.	себестоимости	Да	x	x		Да	x
2.3.	прочих затрат	Да	x	x		Да	x
2.4.	в т.ч. общехозяйственных расходов	Да	x	x		Да	x
2.5.	в т.ч. общепроизводственных расходов	Да	x	x		Да	x
2.6.	процентов к уплате	Да	x	x		Да	x
2.7.	налога на прибыль	Да	x	x		Да	x
3	ОФР всего по организации за отчетный период соответствует сданному отчету в ФНС	Да	X	X		Да	x
4	Сведения о налоге на прибыль, указанные в ОФР, всего и по территориям соответствуют сведениям о налоге на прибыль по декларациям	Да	X	X		Да	x
5	*(активен если на титульном листе выбрано несколько систем) Наличие в учетной политике организации принципов разделения по территориальному делению (в случае наличия нескольких систем или осуществления деятельности в нескольких субъектах РФ)	Да	X	X		Да	x
5.1.	выручки	Да	x	x		Да	x
5.2.	себестоимости	Да	x	x		Да	x
5.3.	прочих затрат	Да	x	x		Да	x
5.4.	в т.ч. общехозяйственных расходов	Да	x	x		Да	x
5.5.	в т.ч. общепроизводственных расходов	Да	x	x		Да	x
5.6.	процентов к уплате	Да	x	x		Да	x
5.7.	налога на прибыль	Да	x	x		Да	x

В соответствии с учетной политикой косвенные расходы организации, собираемые по дебету счета 26 "Общехозяйственные" распределяются пропорционально выручке от реализации по основным видам деятельности филиалов в отношении к общему объему выручки, списываются в дебет счета 20 «Основное производство» по деятельности филиалов, представленные в Комитет регистры бухгалтерского учета, отражающие доходы и расходы организации (счета 20 "Основное производство", 26 "Общехозяйственные расходы", 90 "Продажи", 68 "Налоги", а также счета бюджетного учета по расходам и доходам от приносящей доход деятельности), подтверждают ведение раздельного бухгалтерского учета по регулируемому виду деятельности.

Таким образом, организация осуществляет раздельный бухгалтерский учет доходов и расходов.

5. Принятые параметры регулирования на период регулирования

Пунктом 16 Основ ценообразования закреплены методы, которые применяются при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения.

Согласно пункту 19 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации в соответствии с положениями пунктов 17, 54 и 55 Основ ценообразования, порядок учета предложения регулируемой организации о выборе метода регулирования устанавливается Правилами регулирования цен (тарифов).

Для регулируемых организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании заключенных после 1 января 2014 г. концессионного соглашения и (или) договора аренды метод регулирования тарифов должен соответствовать методу регулирования, предусмотренному конкурсной документацией и согласованному органом регулирования.

На основании изложенного Экспертом Комитета применены следующие параметры:

Вид деятельности	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям
Вид тарифа	Тариф на тепловую энергию (мощность)
Метод регулирования	Метод экономически обоснованных расходов (затрат)
Год регулирования (заявки)	2025

При расчете расходов по статьям затрат на год регулирования были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее – Прогноз), и ставки в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации:

а также параметры утвержденной инвестиционной программы регулируемого общества, индексы распределения затрат согласно учетной политике

№	Наименование параметра	Единица измерений	2025			Комментарий
			предложение организации	утверждено Комитетом (версия Комитета)	отклонение (принято Комитетом - заявлено PCO)	
	Индексы					
1	Индекс потребительских цен, в среднем за год	%	4,20	5,80	1,60	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024
2	Индекс роста цен на электроэнергию	ед.	6,00	11,60	5,60	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024
3	Индекс роста цен на водоснабжение/водоотведение	ед.	4,00	11,90	7,90	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024
4	Индекс роста цен на тепловую энергию		4,00	11,90	7,90	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024
5	Индекс роста цен на природный газ	ед.	8,20	21,30	13,10	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024
6	Индекс роста цен на снабженческую сбытовую надбавку	ед.	8,20	11,30	3,10	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024
7	Индекс роста цен на транспортировку газа	ед.	7,20	11,30	4,10	в соответствии с расчетами Комитета и на основании утвержденных ФАС России цен
8	Расчетная теплота сгорания 1 куб.м. природного газа	ккал/куб.м.	7900,00	7900,00	0,00	x
9	Оптовая цена на природный газ	руб./тыс.куб.м.	5860,00	7108,18	1248,18	x
10	Теплота сгорания 1 кг условного топлива	ккал/кг.у.т.	7000,00	7000,00	0,00	x
11	Индекс роста цен на прочее топливо	ед.	4,00	5,80	1,80	Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024
12	Ключевая ставка ЦБ	%	4,50	19,00	14,50	x
13	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,00	30,00	0,00	Значения приняты согласно 34 главы НК РФ

14	Ставка НДС	%	20,00	20,00	0,00	Значения приняты в соответствии с главой 21 НК РФ.
15	Индекс изменения количества активов	ед.	23,14	23,14	0,00	В соответствии с изменением/(аналогичным прошлому году регулирования) количества объектов, эксплуатируемых Организацией/
16	Коэффициент эластичности	ед.	0,75	0,75	0,00	x
	Коэффициент (доля) на реализацию потребителям	ед.	1,00	1,00	x	x
18	Нормативы					
19	Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии, Гкал согласно распоряжению Министерства энергетики Московской области либо согласно ДПР концессионного соглашения	кг.у.т./Гкал	0,00	22793,50	22793,50	x
20	Норматив удельного расхода газа согласно распоряжению Министерства энергетики Московской области либо согласно ДПР концессионного соглашения (теплоноситель - горячая вода)	кг.у.т./Гкал	0,00	0,00	0,00	x

6. Анализ фактических и плановых объемов тепловой энергии, отпускаемой (планируемой к отпуску) абонентам и фактической выручки организации

В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

1. копии (реестры) договоров теплоснабжения;
2. данные о плановых и фактических балансовых показателях;
3. копии форм статистической отчетности;
4. утвержденные в установленном порядке нормативные технологические потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии;
5. копии форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Экспертом произведен анализ объема отпуска организации в соответствии с пунктами 22 и 22(1) Основ ценообразования, а также разделом III «Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения» Методических указаний на основании представленных форм статистической, бухгалтерской отчетности, а также данных форм управленческого учета доходов и расходов организации.

На основании пункта 34 Основ ценообразования объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в сопоставимых условиях определяются в соответствии с пунктом 40 настоящих Методических указаний и в течение текущего периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено пунктом 50 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, на основании пункта 3 части 2.1 статьи 8 Федерального закона № 190-ФЗ государственному регулированию подлежат тарифы на тепловую энергию необходимую для реализации коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей. Таким образом если при анализе объемов полезного отпуска выявлено наличие отпуска тепловой энергии на собственные нужды организации, то из расчета полезного отпуска тепловой энергии исключаются объемы тепловой энергии на собственное производство и, соответственно, затраты организации подлежат корректировке исходя из доли полезного отпуска на собственное производство.

Организация осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на основании представленных материалов, подтверждающих факт отпуска и реализации услуг по отоплению и горячему водоснабжению за 2019 год проведен анализ статистической и бухгалтерской отчетности в разрезе объема поставки и выручки от реализации услуг отопления и горячего водоснабжения, а также распределения выручки между отоплением и горячим водоснабжением.

На основании представленных документов экспертом Комитета произведен анализ фактических объемов балансовых показателей.

№ п/п	Показатель/период	2025 год			Комментарий
		Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)	отклонение (принято Комитетом - заявлено PCO)	
	Выработано тепловой энергии всего	0,00	0,00	0,00	x
1.1	Выработано тепловой энергии в виде горячей воды всего	0,00	0,00	0,00	x
1.2	Выработано тепловой энергии в виде пара всего	0,00	0,00	0,00	x
2.1	Выработано тепловой энергии на газовом топливе всего	0,00	0,00	0,00	x
2.6	Выработано тепловой энергии на прочем виде топлива	0,00	0,00	0,00	
3	Собственные нужды всего	0,00	0,00	0,00	x
4	Получено тепловой энергии всего	227706,00	199530,33	-28175,67	
5	Отпуск в сеть всего	227706,00	199530,33	-28175,67	
6	Потери в сетях всего	22793,50	22793,50	0,00	x
7	Полезный отпуск всего	175450,00	176736,83	1286,82	согласно реестра PCO
7.1	Полезный отпуск организациям-перепродавцам тепловой энергии всего	0,00	0,00	0,00	x
7.2	Полезный отпуск бюджетным организациям всего	17545,31	20098,29	2552,98	x
7.3	Полезный отпуск жилищным организациям	147377,91	146061,86	-1316,06	x
7.4	Полезный отпуск прочим потребителям всего	10526,78	10576,68	49,90	x
7.5	Полезный отпуск на собственное производство всего	0,00	0,00	0,00	x

7. Расчет необходимой валовой выручки на очередной год регулирования

В соответствии с пунктом 32 Основ ценообразования при применении метода экономически обоснованных расходов (затрат) необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется как сумма планируемых на расчетный период регулирования расходов, уменьшающих налоговую базу налога на прибыль организаций (расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), и внереализационные расходы), расходов, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), величины расчетной предпринимательской прибыли регулируемой организации, величины налога на прибыль, а также экономически обоснованных расходов регулируемой организации на обслуживание заемных средств.

7.1. Операционные расходы

Величина операционных расходов определяется в соответствии с пунктами 33 Основ ценообразования и включает в себя:

- расходы на приобретение сырья и материалов,
- расходы на ремонт основных средств,
- расходы на оплату труда, расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями,
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг и других работ и услуг,
- расходы на служебные командировки,
- расходы на обучение персонала,
- лизинговый платеж, арендную плату,
- другие ругие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и нематериальных активов и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год			Комментарий
			Предложение организации	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на реализацию потребителям	Отклонение установлено Комитетом от заявленной организацией	
1	Операционные расходы	тыс. руб.	78 775,78	68 969,48	-9 806,30	Базовый уровень операционных расходов рассчитан в i году
2	Производственные расходы	тыс. руб.	38 682,19	36 904,10	-1 778,09	В соответствии с представленными документами
2.1.	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	3 821,37	823,45	-2 997,92	В соответствии с представленными документами
2.2.	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг производственного характера	тыс. руб.	612,93	394,96	-217,97	В соответствии с представленными документами
2.3.	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	19 970,66	22 639,39	2 668,73	x
	Численность персонала основного производственного персонала	чел.	31,01	31,01	0,00	x
	Средняя заработная плата основного производственного персонала	руб. мес	53 667,27	60 838,95	7 171,68	В соответствии с представленными документами
2.4.	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	14 277,23	13 046,30	-1 230,93	В соответствии с представленными документами
	Численность административно-управленческого персонала	чел.	17,87	17,87	0,00	В соответствии с представленными документами
	Средняя заработная плата административно-управленческого персонала	руб. мес	66 579,15	60 838,95	-5 740,20	Согласно
2.5.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	35 265,38	21 997,71	-13 267,67	В соответствии с представленными документами
	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс. руб.	30 878,22	16 887,24	-13 990,98	В соответствии с представленными документами
	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	4 387,16	5 110,47	723,31	В соответствии с представленными документами
	Численность персонала ремонтного персонала	чел	7,00	7,00	0,00	В соответствии с представленными документами
	Средняя заработная плата ремонтного персонала	руб. мес	52 228,06	60 838,95	8 610,89	В соответствии с представленными документами
3	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	4 828,21	10 067,68	5 239,46	В соответствии с представленными документами
4	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями общехозяйственного и управленческого характера	тыс. руб.	4 400,17	4 400,17	0,00	В соответствии с представленными документами
4.1.	Расходы на услуги связи	тыс. руб.	241,03	241,03	0,00	В соответствии с представленными документами
	Расходы на услуги вневедомственной охраны и пожарную безопасность	тыс. руб.	1 887,74	1 887,74	0,00	В соответствии с представленными документами
	Расходы на юридические и информационные услуги	тыс. руб.	2 271,40	2 271,40	0,00	В соответствии с представленными документами
	Расходы на консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
	Расходы на услуги транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
	Прочие услуги сторонних организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
	Расходы на командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
4.2.	Расходы на повышение квалификации, подготовку кадров	тыс. руб.	29,79	29,79	0,00	В соответствии с представленными документами
4.3.	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс. руб.	372,22	372,22	0,00	В соответствии с представленными документами
4.4.	Расходы на страхование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
4.5.	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
4.6.	Другие прочие расходы	тыс. руб.	26,03	5 265,49	5 239,46	В соответствии с представленными документами

7.2. Расходы на энергетические ресурсы

7.2.1. Расходы на топливо на технологические цели

Расчет расходов на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования произведен в соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования и Методическими указаниями исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива на соответствующий расчетный период регулирования, средней цены за единицу топлива, фактически сложившейся у Организации за первый квартал текущего года с учетом прогнозных индексов роста цен на энергоносители в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии.

Наименование показателя	Единица измерений	Предложение организации на 2025 год	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на 2025 год	отклонение (принято Комитетом - заявлено РСО)	Комментарий
Топливо на технологические цели	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	x
газ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	x
объем газа	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	x
удельный расход газа	кг.у.т./Гкал	0,00	0,00	x	x
средневзвешенная цена природного газа	руб./тыс. м3	0,00	0,00	0,00	x
средневзвешенная цена снабженческо-сбытовой надбавки	руб./тыс. м3	0,00	0,00	0,00	x
средневзвешенная цена транспортировки газа	руб./тыс. м3	0,00	0,00	0,00	x

7.2.2 Расходы на энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель

В соответствии с пунктами 38 и 39 Основ ценообразования Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель, а также расходы регулируемой организации на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены

Наименование показателя	Единица измерений	2025			Комментарий
		Предложение организации	Установлено Комитетом (версия Комитета)	Отклонение принятого Комитетом от заявленного организацией	
Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	563 431,17	520 403,27	-43 027,90	В соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования и пунктом 27 Методических указаний экономически обоснованные расходы на покупку тепловой энергии определены как произведение расчетного объема покупной тепловой энергии согласно договорам поставки тепловой энергии на соответствующие плановые тарифы на тепловую энергию поставщиков тепловой энергии.
объем тепловой энергии	Гкал	227 706,00	199 530,33	-28 175,67	x
Расходы на услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
объем услуг по передаче тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	x
Расходы на компенсацию потерь	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
объем тепловой энергии на компенсацию потерь	Гкал	0,00	0,00	0,00	x
Расходы на холодную воду на подпитку системы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
объем холодной воды на подпитку системы	тыс. куб. м.	0,00	0,00	0,00	x
Расходы на теплоноситель на подпитку системы	тыс. руб.	3 292,67	3 292,67	0,00	Организацией представлен расчет расходов на приобретение теплоносителя с указанием расчетных объемов потребления теплоносителя, а также копии договоров покупки теплоносителя и счетов фактур. Экспертом Комитета расходы по данной статье приняты в соответствии с утвержденными тарифами распоряжением Комитета на теплоноситель.
объем теплоносителя на подпитку системы	тыс. куб. м.	36,91	36,91	0,00	x
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	4 639,91	3 268,42	-1 371,49	Организацией представлен договор энергоснабжения и счета-фактуры за отчетный год.
затраты на электроэнергию	тыс. руб.	4 639,91	3 268,42	-1 371,49	Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов определена в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования
затраты на мощность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
средний тариф на энергию	руб/кВт.ч	6,25	6,24	-0,01	Плановая (расчетная) цена 1 кВт.ч электрической энергии на год регулирования размере 6,24 руб./кВт.ч, определена на уровне цены, фактически сложившейся у Организации за отчетный период, а также в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на регулируемый период.
объем энергии	тыс.кВт.ч	742,85	523,40	-219,45	x
Удельное потребление электрической энергии	кВтч.ч./Гкал	0,00	0,00	0,00	x

8. Неподконтрольные расходы

В соответствии с пунктом 73 Основного закона, в соответствии с пунктом 62 Основного закона и

- а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование;
- в) концессионную плату;
- г) арендную плату с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 45 Основного закона;
- д) расходы по сомнительным долгам, предусмотренные подпунктом "а" пункта 47 Основного закона;
- е) отчисления на социальные нужды;
- ж) расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции, тепловые сети в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;
- з) также величину амортизации основных средств и расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, за исключением расходов на погашение и обслуживание заемных средств, в том числе процентов по займам и кредитам, предусмотренных подпунктом "б" пункта 74 Основного закона. Величина процентов, включаемых в состав неподконтрольных расходов в соответствии с настоящим абзацем, не превышает величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Наименование показателя	Единица измерений	2025 год			Комментарий
		Предложение организации	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на реализацию потребителям	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	31 947,04	18 734,71	-13 212,33	В соответствии с представленными документами
Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Водоотведение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Прочие расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Налоги и сборы	тыс. руб.	0,50	0,50	0,00	Экспертом расчет экономически обоснованных затрат на уплату налогов произведен в соответствии с пунктом 44 Основного закона, пунктами 24, 32 Методических указаний, Законом Московской области от 21.11.2003 № 150/2003-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Московской области» и Налоговым кодексом Российской Федерации с учетом анализа фактически понесенных расходов за отчетный период, подтвержденных налоговыми декларациями.
Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x

Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Земельный налог	тыс. руб.	0,50	0,50	0,00	В соответствии с представленными документами
Водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Налог при УСН	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	5 450,38	7 073,30	1 622,91	В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата включается в необходимую валовую выручку в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень.
Аренда имущества	тыс. руб.	5 420,60	7 043,52	1 622,91	В соответствии с представленными документами
Аренда муниципальной и государственной собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Аренда частной собственности	тыс. руб.	5 420,60	7 043,52	1 622,91	В соответствии с представленными документами
Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Аренда земельных участков	тыс. руб.	29,78	29,78	0,00	В соответствии с представленными документами
Резерв по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Экономия расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	11 590,52	11 590,52	0,00	Приняты в размере 30% от фонда оплаты труда, учтенного в необходимой валовой выручке организации
Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	14 835,24	0,00	-14 835,24	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
расходы на информационно-расчетные центры (ИРЦ)	тыс. руб.	14 835,24	0,00	-14 835,24	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
расходы на содержание абонентского отдела (прямые договора с потребителями)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x
расходы на оплату услуг банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x

9. Нормативная прибыль

Пунктом 74 Основ ценообразования установлено, что учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:

- расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами.
- экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

При определении величины нормативной прибыли регулируемой организации расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования рассчитываются с учетом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой.

Наименование показателя	Единица измерений	2025 год			Комментарий
		Предложение организации	Утверждено Комитетом (версия Комитета) на реализацию потребителям	отклонение (принято Комитетом - заявлено PCO)	
Нормативная прибыль	тыс. руб.	1 141,35	0,00	-1141,35	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.	1 141,35	0,00	-1141,35	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
Средства на возврат инвестиционных займов	тыс. руб.	x	0,00	-	

Средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс. руб.	x	0,00	-	
---	-----------	---	------	---	--

10. Расчетная предпринимательская прибыль

В соответствии с пунктом 74 (1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается для организаций:

- не являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;
- владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Наименование показателя	Единица измерений	2025 год			Комментарий
		Предложение организации	Утверждено Комитетом	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	x

11. Выводы по результатам экспертизы

1. Необходимая валовая выручка организации определяется как экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый регулируемой организации для осуществления регулируемого вида деятельности в течение расчетного периода регулирования.

Таким образом, на основании произведенных расчетов, входящих в состав затрат необходимая валовая выручка составит:

Наименование показателя	Единица измерений	2025 год		
		Предложение организации	Утверждено Комитетом	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией
2	3	6	7	9
Основные параметры				
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	683 227,92	614 668,56	-68 559,36
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	667 251,33	614 668,56	-52 582,77
Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	14 835,24	0,00	-14 835,24
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	%	1 141,35	0,00	-1 141,35
Расчетная предпринимательская прибыль	%	0,00	0,00	0,00
Выпадающие доходы/экономия средств	%	0,00	0,00	0,00
индекс потребительских цен	%	4,20	5,80	x
НВВ для расчета тарифа прочим потребителям	тыс. руб.	109 316,82	106 683,70	-2 633,11
НВВ для расчета тарифа населению	тыс. руб.	573 911,10	507 984,86	-65 926,25
Объем реализации	тыс. руб.	175 450,00	176 736,83	1 286,82
Объем реализации с 01.01 по 30.06	тыс. руб.	103 509,38	103 243,56	-265,81
Объем реализации с 01.07 по 31.12	тыс. руб.	71 940,63	73 493,26	1 552,63
Объем реализации населению	тыс. руб.	147 377,91	146 061,86	-1 316,06
Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	тыс. руб.	86 717,75	85 324,30	-1 393,45
Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	тыс. руб.	60 660,16	60 737,55	77,39
Затраты энергоресурсов, исключаемые из НВВ для расчета тарифа, не покрывающего затраты	тыс. руб.	0,00	132 542,60	132 542,60

Наименование параметра	Единица измерений	2025	2025
		предложение организации	утверждено Комитетом
Тарифы			
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	3 894,15	3 477,87
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	3 894,15	3 477,87
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	3 894,14	3 477,88
Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	100,00	100,00
Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения с НДС	руб. / Гкал	4 672,98	4 173,44
Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / Гкал	4 672,98	2 869,72

Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / Гкал	4 672,97	3 386,27
Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	100,00	118,00
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.01. по 30.06. с НДС	руб. / Гкал	4 672,98	2 869,72
Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.07. по 31.12. с НДС	руб. / Гкал	4 672,97	3 386,27
Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.07.	%	100,00	118,00

2. Установить Тариф на тепловую энергию (мощность) на 2025 год для ГУП МО "КС МО" на территории Павлово-Посадский городской округ г. Электрогорск Московской области с календарной разбивкой:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учёта НДС в тарифе на 2025 год	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения												
1	ГУП МО "КС МО"	5034065171	Павлово-Посадский городской округ г. Электрогорск	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 477,87					
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 477,88					
					двухставочный	X	X	X	X	X	X	
					ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	
					ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	
					Население (тарифы указываются с учетом НДС) *							
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 869,72					
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 386,27					
					двухставочный	X	X	X	X	X	X	
					ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	
ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-						

Примечание:

* Тарифы для населения (налог на добавленную стоимость (НДС) учтён)

** Налог на добавленную стоимость (НДС) не взимается в связи с применением упрощённой системы налогообложения либо в соответствии со статьями 145, 146 и 149 Налогового кодекса Российской Федерации

ДАнные ОРГаниЗАЦИИ И СИСТЕМЫ

Дата и номер версии шаблона	22.11.2024/22.4
Код системы	Тепло Электрогорск
Сокращенное официальное наименование организации по Уставу	ГУП МО "КС МО"
ИНН	5034065171
Отрасль ЖКХ	Теплоснабжение
Вид деятельности	Реализация тепловой энергии
Метод регулирования	Метод экономически обоснованных
Год регулирования (заявки)	2025
Адрес оказания услуг (системы)	г. Электрогорск
Муниципалитет (или межмун)	Городской округ Павловский Посад
Режим налогообложения НДС	НДС облагается
Поставляет услуги и другим регулируемым обществ по тарифам	Да
Поставляет населению	Да
Является единой теплоснабжающей организацией	Да

ТАРИФЫ

№	Наименование параметра	Единица измерений	2025 предложение организации	2025 Утверждено Комитетом	
Тарифы					
1	Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	3 894,15	3 477,87	выводится всегда
2	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	3894,15	3477,87	выводится всегда
3	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб. / Гкал	3 894,14	3 477,88	выводится всегда
4	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	100,00	100,00	
5	Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения с НДС	руб. / Гкал	4 672,98	4 173,44	выводится если есть поставка населению
6	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб. / Гкал	4 672,98	2 869,72	выводится если есть поставка населению
7	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб. / Гкал	4 672,97	3 386,27	выводится если есть поставка населению
8	Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	100,00	118,00	
9	Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с НДС	руб. / Гкал	4 672,98	2869,72	выводится если на титульном листе указан льготный тариф
10	Тариф на тепловую энергию (мощность) для населения экономически обоснованный с 01.07. по 31.12. с НДС	руб. / Гкал	4 672,97	3386,27	выводится если на титульном листе указан льготный тариф
11	Темп роста экономически обоснованного тарифа с 01.07.	%	100,00	118,00	

КАЛЬКУЛЯЦИЯ ТАРИФОВ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год					2025 год					
			Факт организации	Факт по данным организации на реализацию потребителям	Факт, принятый Комитетом, всего	Факт, принятый Комитетом, на реализацию потребителям	Отклонение (факт Комитета - факт организации)	Предложение организации	Предложение организации на реализацию потребителям	Утверждено Комитетом	Отклонение установлено Комитетом от заявленного организацией	Комментарий	
Основные параметры													
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	683 227,92	683 227,92	614 668,56	-68 559,36	x
I.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	667 251,33	667 251,33	614 668,56	-52 582,77	x
II.	Внерезервные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	14 835,24	14 835,24	0,00	-14 835,24	x
III.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	1 141,35	1 141,35	0,00	-1 141,35	x
V.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
VI.	Выпадающие доходы/экономика средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
	НВВ для расчета тарифа прочим потребителям	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	109 316,82	109 316,82	106 683,70	-2 633,11	
	НВВ для расчета тарифа населению	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	573 911,10	573 911,10	507 984,86	-65 926,25	
	индекс потребительских цен	%	x	x	x	x	x	x	4,20	4,20	5,80		x
	Коэффициент (доля) на реализацию потребителям	ед.	1,00	0,00	1,00	0,00	x	x	1,00	1,00	1,00		x
2	Объем реализации	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	175 450,00	175 450,00	176 736,83	1 286,82	x
2.1	Объем реализации с 01.01 по 30.06	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	103 509,38	103 509,38	103 243,56	-265,81	x
2.2	Объем реализации с 01.07 по 31.12	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	71 940,63	71 940,63	73 493,26	1 552,63	x
3	Объем реализации населению	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	147 377,91	147 377,91	146 061,86	-1 316,06	x
3.1	Объем реализации населению с 01.01 по 30.06	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	86 717,75	86 717,75	85 324,30	-1 393,45	x
3.2	Объем реализации населению с 01.07 по 31.12	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	60 660,16	60 660,16	60 737,55	77,39	x
4	Затраты энергоресурсов, исключаемые из НВВ для расчета тарифа, не покрывающего затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	132 542,60	132 542,60	x
Расшифровки основных параметров													
I.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	667 251,33	667 251,33	614 668,56	-52 582,77	x
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	3 821,37	3 821,37	823,45	-2 997,92	В соответствии с представленными документами
1.2	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	571 363,75	571 363,75	526 964,36	-44 399,39	x

1.2.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования и Методическими указаниями исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива на соответствующий расчетный период регулирования, средней цены за единицу топлива, фактически сложившейся у Организации за первый квартал текущего года с учетом прогнозных индексов роста цен на энергоносители в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии.
1.2.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	4 639,91	4 639,91	3 268,42	-1 371,49	Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов определена в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования
1.2.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	563 431,17	563 431,17	520 403,27	-43 027,90	В соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования и пунктом 27 Методических указаний экономически обоснованные расходы на покупку тепловой энергии определены как произведение расчетного объема покупки тепловой энергии согласно договорам поставки тепловой энергии на соответствующие плановые тарифы на тепловую энергию поставщиков тепловой энергии.
1.2.4	Расходы на услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.2.5	Расходы на компенсацию потерь	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.2.6	Расходы на холодную воду на подпитку системы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.2.7	Расходы на теплоноситель на подпитку системы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	3 292,67	3 292,67	3 292,67	0,00	Организацией представлен расчет расходов на приобретение теплоносителя с указанием расчетных объемов потребления теплоносителя, а также копии договоров покупки теплоносителя и счетов фактур. Экспертом Комитета расходы по данной статье приняты в соответствии с утвержденными тарифами распоряжением Комитета на теплоноситель.
1.3	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.3.1	Амортизация - источник инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	38 635,05	38 635,05	40 796,17	2 161,12	В соответствии с представленными документами
1.4.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	19 970,66	19 970,66	22 639,39	2 668,73	x
1.4.1.1	Численность основного производственного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	31,01	31,01	31,01	0,00	x
1.4.1.2	Средняя заработная плата основного производственного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	53 667,27	53 667,27	60 838,95	7 171,68	В соответствии с представленными документами
1.4.2	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	14 277,23	14 277,23	13 046,30	-1 230,93	В соответствии с представленными документами
1.4.2.1	Численность административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	17,87	17,87	17,87	0,00	В соответствии с представленными документами
1.4.2.2	Средняя заработная плата ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	66 579,15	66 579,15	60 838,95	-5 740,20	В соответствии с представленными документами
1.4.3	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	4 387,16	4 387,16	5 110,47	723,31	В соответствии с представленными документами
1.4.3.1	Численность ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	7,00	7,00	7,00	0,00	В соответствии с представленными документами
1.4.3.2	Средняя заработная плата административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	52 228,06	52 228,06	60 838,95	8 610,89	В соответствии с представленными документами
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	11 590,52	11 590,52	11 590,52	0,00	
1.6	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	30 878,22	30 878,22	16 887,24	-13 990,98	В соответствии с представленными документами
1.6.1	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	30 878,22	30 878,22	16 887,24	-13 990,98	В соответствии с представленными документами
1.6.2	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.7	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.7.1	Водоотведение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.7.2	Прочие расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.8	Расходы на оплату выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг производственного характера (подряд)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	612,93	612,93	394,96	-217,97	В соответствии с представленными документами
1.9	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	4 828,21	4 828,21	10 067,68	5 239,46	В соответствии с представленными документами
1.9.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями общехозяйственного и управленческого характера	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	4 400,17	4 400,17	4 400,17	0,00	В соответствии с представленными документами
1.9.1.1	Расходы на услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	241,03	241,03	241,03	0,00	В соответствии с представленными документами
1.9.1.2	Расходы на услуги вневедомственной охраны и пожарную безопасность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	1 887,74	1 887,74	1 887,74	0,00	В соответствии с представленными документами
1.9.1.3	Расходы на юридические и информационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	2 271,40	2 271,40	2 271,40	0,00	В соответствии с представленными документами
1.9.1.4	Расходы на консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.9.1.5	Расходы на услуги транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.9.1.6	Прочие услуги сторонних организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.9.2	Расходы на командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.9.3	Расходы на повышение квалификации, подготовку кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	29,79	29,79	29,79	0,00	В соответствии с представленными документами
1.9.4	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	372,22	372,22	372,22	0,00	В соответствии с представленными документами
1.9.5	Расходы на страхование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.9.6	Другие прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	26,03	26,03	5 265,49	5 239,46	В соответствии с представленными документами

	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,50	0,50	0,50	0,00	Экспертом расчет экономически обоснованных затрат на оплату налогов произведен в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования, пунктами 24, 32 Методических указаний, Законом Московской области от 21.11.2003 № 150/2003-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Московской области» и Налоговым кодексом Российской Федерации с учетом анализа фактически понесенных расходов за отчетный период, подтвержденных налоговыми декларациями.
1.10														
1.10.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.10.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.10.3	Земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,50	0,50	0,50	0,00	В соответствии с представленными документами
1.10.4	Водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.10.5	Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.10.6														
1.10.7	Налог при УСН	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.10.8	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.11	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	5 450,38	5 450,38	7 073,30	1 622,91	В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата включается в необходимую валовую выручку в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень.
1.11.1	Аренда имущества	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	5 420,60	5 420,60	7 043,52	1 622,91	В соответствии с представленными документами
	Аренда муниципальной и государственной собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.11.1.1														
1.11.1.2	Аренда коммерческой собственности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	5 420,60	5 420,60	7 043,52	1 622,91	В соответствии с представленными документами
1.11.2	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.11.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.11.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	29,78	29,78	29,78	0,00	В соответствии с представленными документами
1.12	Обязательное страхование производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	70,40	70,40	70,40	0,00	
II.	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	14 835,24	14 835,24	0,00	-14 835,24	
2.1	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2.2	Резерв по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2.4	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2.5	Расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
2.6	Расходы на информационно-расчетные центры (ИРЦ)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	14 835,24	14 835,24	0,00	-14 835,24	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
2.7	Расходы на содержание абонентского отдела (прямые договоры с потребителями)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
III.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	1 141,35	1 141,35	0,00	-1 141,35	
3.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	1 141,35	1 141,35	0,00	-1 141,35	В связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела
V.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Выпадающие доходы/экономика средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
VII.	Объем реализации годовой в том числе:	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	175 450,00	175 450,00	176 736,83	1 286,82	x
7.1	Полезный отпуск организациям-перепродавцам тепловой энергии всего	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
7.2	Полезный отпуск бюджетным организациям всего	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	17 545,31	17 545,31	20 096,29	2 552,98	x
7.3	Полезный отпуск жилищным организациям	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	147 377,91	147 377,91	146 061,86	-1 316,06	x
7.4	Полезный отпуск прочим потребителям всего	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	10 526,78	10 526,78	10 576,68	49,90	x
7.5	Полезный отпуск на собственное производство всего	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
7.6	Объем реализации на отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	150 331,41	150 331,41	151 618,23	1 286,82	x
7.7.	Объем реализации на подогрев холодной воды для ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	25 118,60	25 118,60	25 118,60	0,00	x

7.8.	доля тепловой энергии на подогрев холодной воды для ГВС в общем объеме	%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	x	0,14	0,14	0,14	0,00	x
8	Итого НВВ для расчета тарифа, в т.ч.	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	683 227,92	683 227,92	614 668,56	-68 559,36	x
8.1.	НВВ по отоплению	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	585 412,44	585 412,44	527 309,23	-58 103,21	x
8.2.	НВВ по подогреву холодной воды ГВС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	97 815,48	97 815,48	87 359,33	-10 456,15	x